

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4390305 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 250 000 Kč**

 Lokalita:  
**Jindřichův Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji apartmánový dům na náměstí renesančního města Slavonice, které je součástí mikroregionu Česká Kanada. Dům se nachází přímo v centru města v pozdně gotickém domě z 15. století. Dům je dvoupatrový s rozlehlou půdou s možností půdní vestavby a dvěma patry sklepů se studnou. V domě se nachází tři samostatné apartmány a nebytové prostory.

Dispozice: V přízemí domu se nachází apartmán o velikosti 1+1 a ploše cca 45 m<sup>2</sup>, a dále tři místnosti využívané ke komerčním účelům o ploše cca 94 m<sup>2</sup>. V patře se nachází apartmán o velikosti 1+1 a ploše cca 72 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na historické domy přímo na náměstí. Další apartmán směrem do zahrady o velikosti 2+1 a ploše cca 93 m<sup>2</sup>.

Vytápění řešeno pro každý apartmán zvlášť radiátory nebo podlahovým topením, a to prostřednictvím plynového kotle, elektrokotle, případně krbem a přímotopy. Ohřev vody se provádí elektrickými bojlerem. Voda využívána z veřejného vodovodního řadu. Možnost využívání vody z vlastní studny ve spodním patře sklepů. Odpad sveden do obecní kanalizace. Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Přímou ve Slavonicích je možno navštívit podzemí, městskou věž, muzeum 20. století apod. V blízkém okolí města se nachází několik cyklostezek, turistických tras, mnoho pamětihodností a zajímavostí jako např. hrad Landštejn, město Telč zapsané na seznamu UNESCO, pevnostní areál z 2. světové války, bizoní farma, keramika Mařž a mnoho dalšího..

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4390305            |
| Inzerát vydán:        | 11.03.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 29.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 433705             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Užitná plocha:        | 416 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 445 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 135 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 248 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

### RE/MAX Profil

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**