

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4389271 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Hledáte nemovitost, která už dnes funguje, má vybudované zázemí a zároveň nabízí prostor pro vlastní využití i další rozvoj?

Nabízíme k prodeji zavedený penzion Royal Garden Apartments v obci Štítary s celkovou plochou 1846 m<sup>2</sup>, jen několik minut od Vranovské pehrady, jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit jižní Moravy.

Penzion se nachází v příjemném a klidném prostředí a je rozdělen do dvou samostatných budov, které společně vytvářejí uzavřený a velmi příjemný areál se zahradou. Celá nemovitost poskytuje hostům dostatek prostoru pro odpočinek i rekreaci.

Součástí penzionu je celkem 7 samostatných apartmánů, přičemž každý z nich má vlastní kuchyňský kout a koupelnu, což hostům zajišťuje maximální komfort a soukromí. Jeden z apartmánů může sloužit také jako zázemí i bydlení pro majitele, případně lze ponechat plně v provozu pro hosty. Nový majitel si tak může zvolit způsob využití podle svých představ.

Celková kapacita ubytování je přibližně 30 lůžek.

Areál nabízí hostům velmi příjemné venkovní zázemí. K dispozici je udržovaná zahrada, která vybízí k relaxaci i společnému trávení času. Najdete zde venkovní bazén se slanou vodou, venkovní sprchu, koupací sud, zastřešenou terasu s posezením, venkovní ohniště a prostor vhodný i pro rodiny s dětmi. Celé prostředí poskytuje klidná a příjemně navozuje atmosféru rekreačního pobytu. V obou budovách je k dispozici infra sauna.

Velkou výhodou je také strategická poloha nedaleko Vranovské pehrady, která patří mezi velmi oblíbené rekreační destinace. Okolí nabízí široké možnosti vyžití jako vodní sporty, cyklostezky, turistické trasy, rybaření i výlety do přírody.

Pro lepší představu o nemovitosti jsou k dispozici také virtuální prohlídky Matterport, díky kterým si můžete penzion projít online z pohodlí domova. Prohlídky jsou rozděleny do tří částí, aby bylo možné přehledně představit celý areál. Odkaz k druhé a třetí části je potřeba zkopírovat a vložit do Vaší zvolené prohlížeče.

Pro lepší představu o nemovitosti jsou k dispozici i virtuální prohlídky. První (najdete ji níže pod inzerátem) vás provede druhou budovou se třemi apartmány a zároveň ukáže krásnou zahradu, která je srdcem celé nemovitosti. Zbývající dvě prohlídky představují hlavní budovu a samostatný mezonetový apartmán. Odkazy na tyto prohlídky vám ráda zašlu na vyžádání e-mailem.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající fungující ubytovací zařízení i pro ty, kteří chtějí spojit podnikání v cestovním ruchu s vlastním bydlením v atraktivní rekreační lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vendula  
Novosadová**

Tel:

**732720272**

Email:

**vendula.novosadova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4389271
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	1820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	665 m2
Podlahová plocha:	1846 m2
Zastav ná plocha:	306 m2