

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4388538 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 100 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme k prodeji komerční objekt s variabilním využitím, vhodný pro kanceláře, služby, showroom, skladování nebo lehkou výrobu. Prostory tvoří administrativní část, technické zázemí, skladové prostory, dílny. Dále možné sídlo firmy, administrativní provoz, servisní služby,

e-shop se skladem nebo kombinaci kanceláře a provozu.

Objekt nabízí praktické dispozice s dostatkem místností, zázemím pro zaměstnance i parkováním.

Dispozice zahrnuje několik samostatných kanceláří, kuchyňku, sociální zázemí, sklady, dílny a dvě velké garáže. Součástí objektu je také kryté parkovací stání.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, umístění v rovině a blízkost centra města. Objekt se nachází v oploceném areálu, který poskytuje dostatek soukromí a bezpečné parkování.

Základní informace:

celková plocha prostor: cca 514m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku v etn. budovy 1359 m<sup>2</sup>

několik samostatných kanceláří, sociální zázemí, sprchy a

kuchyňka, skladové prostory, dílny, garáže, kryté parkovací stání

V objektu - obecní vodovod, napojen na kanalizaci, elektřina 220 V a 380 V, ohřev vody a vytápění plynem.

Prostory jsou rozděleny do několika funkčních částí:

Administrativní část: 3 x kancelář

Zázemí: vstupní prostor, chodby, kuchyňka, šatna, koupelna, WC, umývárna

Technické a provozní prostory: dílna, sklady 4x samostatná místnost, sušárna

Parkování a logistika: 2x garáž, kryté parkovací stání

Výhody prostor

? variabilní využití (kanceláře / služby / sklad / lehká výroba)

? dostatek skladových ploch

? vlastní sociální zázemí

? parkování přímo v objektu

? dobrá logistika pro zásobování

? samostatné místnosti umožňující více provoz

Využití:

administrativní firmu

projektová kancelář

servis nebo dílnu

e-shop se skladem

showroom

vzdělávací centrum

zdravotnické služby

Prostory jsou k dispozici ihned. Radi Vám je představíme při osobní prohlídce.

?? Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na podmínky pro vás zařídíme výhodné financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**

ID inzerátu ESO:	4388538
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	18.03.2026

ID zakázky v RK:	433941
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	1359 m2
Podlahová plocha:	1359 m2
Zastavěná plocha:	514 m2