

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**12 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387899 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji komerční areál ve Smečn, v současnosti využívaný jako autodílna, určený k rekonstrukci. Lokalita vyniká velmi dobrou dopravní dostupností díky napojení na nedalekou dálnici D7. Podle územního plánu se nemovitost nachází ve smíšené zóně, což do budoucna umožní i širší spektrum využití. Je však třeba respektovat památkovou zónu nedalekého zámku.

Objekt autoservisu se zastavňnou plochou 335 m má novou sedlovou stěchu. Součástí areálu je dále skladový objekt o výměře 267 m. Ostatní plochy a nádvoří zaujímají 3 354 m (včetně objektu bývalé nákladní váhy o ploše 6 m). Celková výměra pozemků činí 3 956 m.

Areál je napojen na městský vodovod. Pro napojení na kanalizaci je již zpracován projekt. Na pozemku se nachází také plynová přípojka, která však v současnosti není aktivní.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi vám nemovitost osobně představíme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-komerčního-areálu-3-956-m2-ve-smecne-na-kladensku/>

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387899            |
| Inzerát vydán:        | 03.03.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Užitná plocha:        | 602 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Horváth**

Tel:

**+420 608333340**

Email:

**horvath@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**