

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4385457 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

**7 000 000 Kč**

Lokalita:

## Břeclav

Prodej výrobně skladovací areálu, užitná plocha 263 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků 2124 m<sup>2</sup>, Klobouky u Brna

Jedná se o výrobně-skladovací areál se stávajícími budovami: administrativní budova s kancelářemi a sociálním zázemím, navazující sklady, dílna, garáže, přístřešky; zpevněnou a manipulační plochou a doplňkovými stavbami, to vše nacházející se na pozemcích uvedených na LV č. 507 v k.ú. Klobouky u Brna.

Prodej probíhá transparentně formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7901](http://www.verejnedrazby.cz/A7901)

Jde o areál, který dle platného územního plánu spadá do funkčních ploch – území smíšená – SV plochy smíšené výrobní. Areál tak má potenciál případné budoucí výstavby – např. podmíněně přípustné rodinné domy a byty pro správce, majitele, zaměstnance.

Průjezdný areál s mostovou váhou je situován v těsné blízkosti komunikace s veškerými inženýrskými sítěmi, v okrajové části obce Klobouky u Brna, na ulici Nádražní. Je oplocen, napojen na elektřinu a disponuje vlastní studnou. Vytápění administrativní budovy je řešeno kamny na tuhá paliva a přímotopy. Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace. Samostatné měřidlo na elektřinu. Přípojka na internet. Vodovodní řad a vedení plynu v komunikaci před areálem.

Dispozice (místnosti):

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| kancelář 1                          | 12,00 m <sup>2</sup> |
| kancelář 2                          | 22,75 m <sup>2</sup> |
| WC + předsíňka                      | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| obslužná místnost k váze            | 6,13 m <sup>2</sup>  |
| sklad 1                             | 20,14 m <sup>2</sup> |
| sklad 2                             | 20,28 m <sup>2</sup> |
| WC                                  | 1,02 m <sup>2</sup>  |
| garáž (menší)                       | 13,38 m <sup>2</sup> |
| garáž (velká)/dílna                 | 57,12 m <sup>2</sup> |
| dřevník                             | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| plechová dvojgaráž                  | 52,26 m <sup>2</sup> |
| dřevěný přístřešek                  | 29,58 m <sup>2</sup> |
| zděný přístřešek (samostatná garáž) | 20,13 m <sup>2</sup> |

Vjezd do objektu je možný dvěma vjezdovými branami směrem od hlavní silnice. Šíře hlavní brány 5,30 m.

Funkční rozdělení ploch:

Administrativní, skladová (výrobní) užitná plocha se zázemím činí: cca 263,64 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha budov zapsaných v KN: 273 m<sup>2</sup>

Manipulační plocha včetně přístřešků činí cca 1800 m<sup>2</sup>

Celková výměra pozemků činí 2.124 m<sup>2</sup>

Adresa: Nádražní 822/90, 691 72 Klobouky u Brna



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

|  |                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Bc. Petr Stejskal</b><br>Tel:<br><b>+420 739 003 015</b><br>Email:<br><b>stejskal@gaute.cz</b>                                                                     |
|  | <b>GAUTE, a.s.</b><br>Tel:<br><b>+ 420 541 213 390</b><br>Adresa:<br><b>Lidická 26, 60200 Brno</b><br>Web:<br><b><a href="http://www.gaute.cz/">www.gaute.cz/</a></b> |

Pro více infromací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4385457    |
| Inzerát vydán:   | 18.02.2026 |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Užitná plocha:   | 263 m2     |
| Plocha pozemku:  | 2124 m2    |