

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4385333 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

5 242 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k prodeji ojedinělé zavedené ubytovací zařízení v atraktivní turistické lokalitě Šumavy a Lipenska, ideální jako investiční nemovitost s okamžitým výnosem a zároveň výjimečnou možností dalšího rozšíření.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Pernek u Horní Plané, v docházkové vzdálenosti přírody, s celoročním turistickým využitím.

Základní informace o nemovitosti

Penzion (92 m2 z. p.) je již zavedený na Booking.com, s vynikajícím hodnocením 9,3 (Fantastické).

Majitel nemovitost citlivě částečně zrekonstruoval a podtrhl její nezaměnitelný historický ráz dobovým vybavením.

Aktuální ubytovací kapacita je cca 8 osob ve 3 ložnicích.

Lokalita: Pernek, obec Horní Planá (Jihočeský kraj) – díky Šumavě a blízkosti vodní nádrže Lipno je lokalita atraktivní po celý rok. Velký potenciál pro turistický pronájem i vlastní provoz.

Výhody a vybavení objektu

Klidné prostředí obce Pernek, cca 2–3 km od Lipenské přehrady a přírody Šumavy.

Objekt má:

Aktuálně ubytovací kapacitu cca 8 osob ve 3 ložnicích. Je zde možnost dalšího rozšíření o celé patro v půdním prostoru.

Plně vybavenou kuchyň, obývací prostor a parkování přímo u domu.

Kachlová kamna ve všech místnostech – ideální pro celoroční provoz.

Koupelna se sprchovým koutem.

Samostatné WC.

Wi-Fi připojení, možnost ubytování rodin i skupin.

Skvělá dostupnost turistických atrakcí: cyklotrasy, pěší trasy, rybaření, zimní sporty (např. Hochficht).

HLAVNÍ INVESTIČNÍ VÝHODY

Funkční ubytovací provoz – možnost okamžitého pokračování v podnikání

Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení.

Celoroční turistická lokalita (Lipno, Šumava)

Možnost rozšíření pozemků přímo před objektem

Možnost přikoupení přilehlé zemědělské usedlosti (1 550 m2) – unikátní rozvojový potenciál

Klidná obec.

POZEMKY A ROZŠÍŘENÍ

Před nemovitostí se nachází navazující obecní pozemek, u kterého je reálná možnost dlouhodobého pronájmu či odkupu. Tento prostor je ideální například pro:

rozšíření parkovacích kapacit,

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská

Tel:

603 538 950

Email:

dbukovska@nemoReality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoReality.cz

venkovní posezení / zahrádku,
dětské hřiště či sportovní zázemí.

Další zásadní přidanou hodnotou je možnost přikoupení
sousedního statku, čímž vzniká komplexní investiční celek vhodný
pro:

apartmánový dům,
rozšíření kapacity lůžek,
svatební a firemní akce,
retreat centrum / glamping / wellness resort.

LOKALITA, KTERÁ PRODÁVÁ

Šumava a Lipno (cca 2 km) – jedna z nejžádanějších rekreačních
oblastí v ČR

letní i zimní sezóna (kolo, turistika, koupání, běžky, lyžování)
výborná dostupnost Horní Plané a Lipna nad Vltavou
stabilní poptávka po ubytování

PRO KOHO JE NEMOVITOST IDEÁLNÍ

investor hledající nemovitost s výnosem + potenciálem růstu
hodnoty
provozovatel penzionu / apartmánů
developer menšího turistického projektu
rodinný podnik s možností bydlení i podnikání

Cena, výnosnost, dokumentace a podmínky odkupu / pronájmu
pozemků na vyžádání.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte
kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385333
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	43885
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²