

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

26 000 000 K

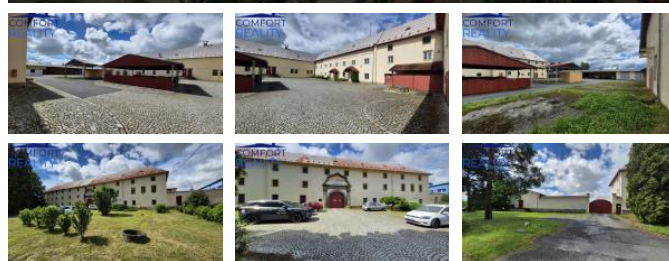
číslo inzerátu (ID): 4383552 Datum vydání: 11.06.2026

 Lokalita:
Nový Jičín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost koupit promyslový areál v Suchdole nad Odrou. V strategickém dopravním uzlu s výbornou dostupností okolních velkoměst se otevírá nová kapitola pro váš byznys. Představujeme vám rozlehlý areál o celkové výměře pozemku 11 584 m², kde po třicetileté letopřelové srdeci úspěšné stavební firmy. Poloha areálu je z pohledu logistiky naprosto výjimečná, nachází se totiž cca 5 minut od nájezdu na dálnici D1, několik stovek metrů od hlavní železniční trati a jeho budoucí hodnota i prestiž bude ještě umocněna plánovanou výstavbou vysokorychlostní trati Moravská brána II, která ze Suchdolu nad Odrou definitivně vytvoří klíčový dopravní bod celostátního významu.

Zázemí je nekompromisní a nabízí vše, co byste jinde museli roky budovat od nuly. Zámečnickou, elektrickou, stolařskou dílnou, rozsáhlými sklady, administrativou, byty pro zaměstnance i ubytování pro externí pracovníky (pracovalo zde více jak 50 zaměstnanců). Stavebně se jedná o pevné objekty s masivními zdmi o tloušťce až 90 cm. Vynikající stav podtrhují střechy z hliníkového plechu na zdravých krokech. Pokud k pozemku o rozloze přes 1,1 hektaru přidáte pevné plochy pro manipulaci a nepostradatelnou venkovní auto váhu, získáte vše potřebné na jednom místě. Logistika je zde promyšlená do detailu - vytápěné garáže a rozlehlé píštěšky bezpečně uchovávají techniku od rypadel až po jeřáby. Objekt je prázdný a připravený k okamžitému předání. Z ekonomického hlediska jde o investici, která dává obrovský smysl. Hodnota pozemku a robustních staveb je taková, že za prodejní cenu byste dnes stejně postavili novou halu, natož moderní logistický uzel v takto perspektivní lokalitě a o dostupnosti koupit takového pozemku ani nemusíme mluvit.

Pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4383552
Inzerát vydán:	09.02.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1900 m ²
Plocha pozemku:	11584 m ²