

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4383449 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Reprezentativní vila vhodná pro sídlo firmy, kancelář a ordinaci – Slezská Ostrava

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výjimečnou vilu s garáží, situovanou v klidné a prestižní části Slezské Ostravy. Nemovitost je díky své velikosti, členění a samostatnému umístění ideální pro komerční využití – jako sídlo firmy, administrativní centrum, ordinace, poradenské centrum nebo kombinaci podnikání a zázemí pro vedení společnosti.

Samostatně stojící objekt s celkovou užitnou plochou 310 m<sup>2</sup> se nachází na vlastním pozemku o velikosti 535 m<sup>2</sup> a nabízí velmi flexibilní dispozici a řešení. Jednotlivá podlaží lze využívat odděleně, což umožní provoz více firemních oddělení, samostatných kanceláří a ambulancí. Nemovitost je rovněž vhodná jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých jednotek.

Dispozice a možnosti využití:

Suterén (77,6 m<sup>2</sup>)

Vhodný pro zázemí firmy – relaxační místnost pro zaměstnance, školící místnost, archiv, sklad, technické zázemí. K dispozici kuchyň, koupelna se saunou a samostatné toalety.

1. NP (78,41 m<sup>2</sup>)

Plně samostatná jednotka – ideální pro ordinaci, clientské centrum nebo kancelář. Prostory zahrnují několik místností, kuchyňské zázemí, koupelnu a toalety.

2. NP (78,57 m<sup>2</sup>)

Další samostatná jednotka vhodná pro administrativu, vedení firmy nebo další kancelář. Podlaží je propojeno schodištěm s 3. NP, což umožní vytvoření jednoho většího funkčního celku.

3. NP (30,9 m<sup>2</sup> + p. da)

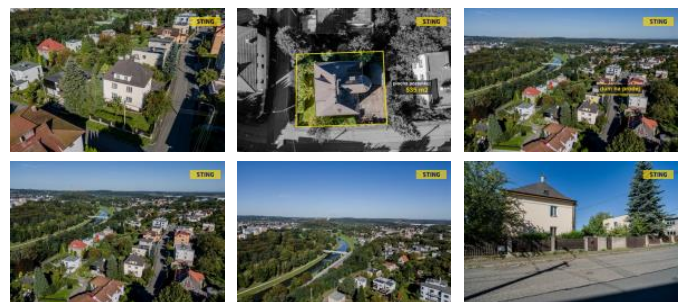
Prostory vhodné jako kancelář, zasedací místnosti a klidová pracovní zóna. K dispozici koupelna s WC a podzemní prostory využitelné jako archiv apod.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, což zajišťuje klidné pracovní prostředí a dostatek soukromí pro klienty i zaměstnance. Zároveň je v dosahu veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost, což je zásadní výhodou pro podnikání.

Shrnutí:

- reprezentativní objekt pro firemní využití
- možnost rozdělení na více samostatných jednotek



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

- vhodné pro kanceláře, ordinace, sídlo firmy i investici

- klidná lokalita s dobrou dostupností

Pokud hledáte prostor, který podpoří růst vašeho podnikání nebo stabilní investici, neváhejte mne kontaktovat pro více informací i sjednání osobní prohlídky. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4383449
Inzerát vydán:	09.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	134585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	310 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	535 m <sup>2</sup>