

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4383166 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

20 800 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Ve výhradním zastoupení vlastníka budovy nabízíme k prodeji zdravotní středisko s bytem 3+1 v obci Hronov, ul. Havlíčkova 377, okres Náchod. Nemovitost (objekt občanské vybavenosti) se nachází u zimního stadionu s přilehlým parkovištěm jen pár minut od centra obce. Třípodlažní budova disponuje v 1. PP. bytová jednotka 3+1 o výměře 99 m², komerční prostor s výměrou 121 m², dále pak technické (kotelna) a sociální zázemí. V 1.NP. vstupní hala a 3 x lékařská ordinace o výměrách 66 m², 70 m² a 145 m². + sociální zázemí. Ve 2. NP. 4 x lékařská ordinace o výměrách 85 m², 70 m², 33 m², 38 m², dále pak kadeřnictví s plochou 28 m² a pedikérka 45 m². + sociální zázemí. Půdní prostor, který lze využít k dalšímu zhodnocení. Celkový stav domu je velmi dobrý, po zásadních rekonstrukcích a nevyžaduje žádné investice. Nemovitost je kompletně pronajímána a zaručuje pravidelný výnos z nájmu. Celková plocha pozemku je velkorysých 2009 m². s možností další výstavby. Na celkově oploceném pozemku se nachází zastřešené parkovací stání. Ihned volné. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4383166
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	0882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1174 m ²
Podlahová plocha:	2009 m ²
Plocha zahrady:	913 m ²
Zastavěná plocha:	403 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz