

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4380575 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Prodej nemovitosti – občanská vybavenost | investiční příležitost.
 Nabízíme k prodeji nemovitost se způsobem využití občanská vybavenost se zastavěnou plochou 201 m², jejíž součástí jsou také dva pozemky vedené jako ostatní plocha o celkové výměře 429 m². Objekt má novou střechu, částečně nová plastová okna. Nemovitost se nachází v blízkosti železniční trati a je určena ke kompletní rekonstrukci, což poskytuje široké možnosti budoucího využití dle vlastních potřeb nebo podnikatelského záměru. Objekt je vhodný například pro:

- ubytovací zařízení,
- sídlo firmy či kanceláře,
- skladovací prostory,
- zázemí pro podnikání s parkováním pro zaměstnance,
- plochu pro reklamní či prezentační účely.

Budova je celá podsklepená a nabízí také možnost půdní vestavby, čímž lze výrazně rozšířit užitnou plochu objektu. Dům je napojen na elektřinu a kanalizaci.

Velkou výhodou je strategická poloha – v blízkém okolí se nachází významná společnost Honeywell, což zvyšuje potenciál využití nemovitosti jak pro podnikání, tak pro investici.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele i developery, kteří hledají objekt s variabilním využitím a možností přizpůsobení dle vlastních představ.

Energetická náročnost budovy: třída G (PENB nebyl dodán majitelem).

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku. Cena k jednání.

Srdečně vás zveme na osobní prohlídku této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4380575
Inzerát vydán:	19.01.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	28747
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	167 m ²
Podlahová plocha:	364 m ²
Plocha zahrady:	429 m ²
Zastavěná plocha:	201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

konzen@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz