

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

27 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4376716 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Teplice

Víceú elový objekt na frekventované ulici Pražská p edstavuje zajímavou p íležitost pro ty, kte í hledají stabilní nemovitost s dlouhodobým potenciálem. Díky své poloze i charakteru spl uje všechny d ležitě p edpoklady pro bezpe nou a perspektivní investici.

Budova je dlouhodob obsazena nájemníky s r znorodým zam ením, což p ináší vyvážené a stabilní p íjmy. Práv tato pestrost využití snižuje závislost na jednom typu nájemce a p ispívá k dlouhodobé udržitelnosti výnosu.

V sou asné dob funguje v prvním podlaží kavárna s d tskou hernou, fitness centrum, solná jeskyn , sauna, kancelá ské prostory a nebytový prostor využitelný k bydlení.

Druhé podlaží je využíváno p evážn školkou a dalšími kancelá emi. Sou ástí v obou podlaží je také sociální zázemí a zázemí pro zam stnance.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst p ímo u objektu a velmi dobrá dostupnost pro klienty i zam stnance. Dalším benefitem jsou zatím nevyužité sklepní prostory a prostorné p dy, které dávají možnost k dalšímu rozší ení celkové užitné plochy.

Nemovitost se nachází v dob e dostupné ásti Teplic, která nabízí p íjemné m stské prost edí. V okolí je kompletní ob anská vybavenost, obchody, služby i zastávky MHD.

Rychlé napojení na dálnici D8, na kterou se dostanete b hem n kolika minut, iní místo ideální pro každodenní dojížd ní. Praha je autem dostupná p ibližn do jedné hodiny.

ID inzerátu ESO:	4376716
Inzerát vydán:	18.12.2025
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0877
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1334 m ²
Zastav ná plocha:	686 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Stan k

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz