

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4373818 Datum vydání: 04.03.2026

Lokalita:

### Pelh ímov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivn zprost edkují k prodeji komer ní areál o užitné ploše 273 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové vým e 1102 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru m sta Kamenice nad Lipou. Areál je oplocený se zpevn nou plochou a velmi dob e dopravn dostupný.

Dispozi ní len ní: 1.NP - (provoz . 1) - hala, chobba-zázemí, balíkový sklad, zázemí p epážek, balíková p epážka, univerzální p epážky, zázemí, šatna, denní místnost, p edsí , WC, (provoz . 2) - prostor prozatím bez využití, prostor prozatím bez využití, chodba a schodišt do 2.NP, (provoz . 3) garáž, (provoz . 4) garáž. Dispozi ní len ní: 2.NP - (provoz . 5) – byt 2+1 – chodba, kuchy , WC, koupelna, pokoj . 1 pokoj .2.

Areál má širokou škálu využití je vhodný jako investice vzhledem k výnosu z nájmu , drobné výroby , skladování i jako spedi ní firma, sídlo firmy atd.. Z inženýrských sítí je k dispozici – voda, elekt ina 230, 400 V, obecní splašková kanalizace, plyn není zaveden možnost napojení. Vytáp ní je ešeno tepelným erpadlem (provoz .1), ostatní provozy el. p ímotopy. Oh ev vody el. bojlerem a pr tokovými oh íva í. V roce 2022 prob hla kompletní rekonstrukce provozu . 1 v etn zateplení. V p ípad zájmu o více informací i prohlídku kontaktujte maklé e společn stí.

ID inzerátu ESO:	4373818
Inzerát vydán:	05.12.2025
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	0478
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	273 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	273 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1102 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	283 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Lukáš Kavka

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**

#### Real Estates/Lukáš Kavka

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyn**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**