

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4373818 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:

Pelh ímov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivn ě zprost edkují k prodeji komer ní areál o užitné ploše 273 m², na pozemku o celkové vým ě 1102 m², který se nachází v centru m sta Kamenice nad Lipou. Areál je oplocený se zpevn nou plochou a velmi dob e dopravn ě dostupný.

Dispozi ní len ní: 1.NP - (provoz . 1) - hala, chobba-zázemí, balíkový sklad, zázemí p epážek, balíková p epážka, univerzální p epážky, zázemí, šatna, denní místnost, p edsí , WC, (provoz . 2) - prostor prozatím bez využití, prostor prozatím bez využití, chodba a schodišt ě do 2.NP, (provoz . 3) garáž, (provoz . 4) garáž. Dispozi ní len ní: 2.NP - (provoz . 5) – byt 2+1 – chodba, kuchy , WC, koupelna, pokoj . 1 pokoj .2.

Areál má širokou škálu využití je vhodný jako investice vzhledem k výnosu z nájmu , drobné výroby , skladování i jako spedi ní firma, sídlo firmy atd.. Z inženýrských sítí je k dispozici – voda, elekt ina 230, 400 V, obecní splašková kanalizace, plyn není zaveden možnost napojení. Vytáp ění je ešeno tepelným ěradlem (provoz .1), ostatní provozy el. p ímotopy. Oh ev vody el. bojlerem a pr tokovými oh íva í. V roce 2022 prob ěhla kompletní rekonstrukce provozu . 1 v etn ě zateplení. V p ípad ě zájmu o více informací i prohlídku kontaktujte maklé ě společn ě.

ID inzerátu ESO:	4373818
Inzerát vydán:	05.12.2025
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0478
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	273 m ²
Podlahová plocha:	273 m ²
Plocha zahrady:	1102 m ²
Zastav ěná plocha:	283 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš Kavka

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyn

Web:

www.kavkarealestates.cz