

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4373479 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**190 000 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Investiční příležitost – prodej akciové společnosti s plně obsazenou výnosovou budovou v centru Ostravy .

Exkluzivně nabízíme výjimečnou příležitost k prodeji 100 % akcií akciové společnosti, v jejímž vlastnictví je zajištěná kompletně obsazená komerční budova s dlouhodobými nájemními smlouvami ve výjimečné lokalitě centra Ostravy – v přímém sousedství ulic Nádražní, Umlecká a Jurekova.

Jedná se o velmi atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem – budova je plně obsazena stabilními a prověřenými nájemci z oblasti bankovníctví, služeb, zdravotnictví, gastronomie a krátkodobého i dlouhodobého ubytování.

Stávající nájemci zahrnují mimo jiné:

- J&T Banku
- Prosperující a vyhlášenou kavárnu Elektra
- Privátní lékařské ordinace a
  - Kliniku QA
- Firemní kanceláře
- Moderní mezonetové apartmány Paláce Elektra k pronájmu
  - Dlouhodobě pronajímané ubytovací jednotky pro zahraniční společnosti
  - Zázemí správy
  - Technologické zázemí

Budova má 7 nadzemních podlaží a 1. podzemní podlaží, je členěná do tří sekcí (A, B, C) ve tvaru písmene „U“.

Lokalita a pozemky:

- Sekce A směřuje do ulice Nádražní, sekce B do ulice Umlecká, sekce C do ulice Jurekova
- Pozemek pod budovou ve vlastnictví společnosti
- Nájemní smlouva s městem Ostrava na přilehlý pozemek o výměře 171 m<sup>2</sup> (dvůr pro zásobování, parkování pro firemní vozidlo a návštěvy)

Dispozice:

- 1PP: technologické zázemí, skladové prostory, pronajímaný prostor (bývalé kasino)
- 1NP: J&T Banka, kavárna, klinika QA, recepce hotelu, zázemí správy
- 2NP–7NP: kombinace kanceláří, ordinací, klinických prostor, mezonetových apartmánů hotelu Palác Elektra a dlouhodobě pronajímaných ubytovacích jednotek

Technické vybavení:

- Vlastní trafostanice
- Dálkové vytápění parovodem (Teplárna Těbovice)
- Teplá voda – výměňková stanice



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jitka Fröhlichová

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

### RE/MAX Actual

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopřivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

- Plyn p iveden (využití pro kuchyni)
- áste ná klimatizace, vzduchotechnika, EPS

Tato nemovitost p edstavuje unikátní kombinaci výnosového portfolia a prestižní adresy, a je vhodná pro strategického investora, developerský fond i privátní kapitál, který hledá stabilitu s potenciálem dalšího rozvoje.

Podrobné informace o nájemních vztazích, výnosech a provozu společnosti jsou k dispozici po podpisu dohody o ml enlivosti (NDA).

Palác Elektra je ikonickou a architektonicky hodnotnou budovou nacházející se v samotném srdci moravskoslezské metropole Ostravy.

Objekt byl postaven v první polovin 20. století jako moderní víceú elová budova, která m la reprezentovat rozvíjející se m sto plně industriální energie a podnikatelského ducha.

Název "Elektra" odkazuje nejen na tehdejší d raz na technický pokrok a elektrifikaci, ale i na modernost celé stavby.

Budova si dodnes zachovává svou reprezentativní atmosféru a díky pe livé správ a plné obsazenosti patří mezi nejl Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4373479
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	428494
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	7079 m2
Zastav ná plocha:	1530 m2