

K prodeji, Jiné komer. prostory

 Číslo inzerátu (ID): **4373444** Datum vydání: **11.02.2026**

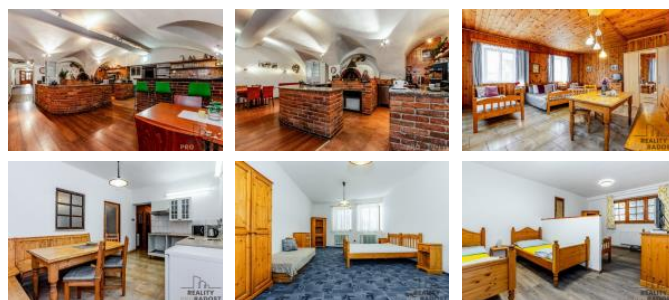
Cena za nemovitost:

21 000 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Hledáte menší developerský projekt ve formě přestavby stávající nemovitosti se zajímavým potenciálem a navíc na velmi hezkém místě? Pak doražte do Chlumu u Třeboně, kde přímo na hrázi najdete prostorný zavedený penzion s restaurací, dvěma obchody a 7 apartmány. Na ploše 354 m² se nachází 6 apartmánů s 28 lůžky, každý s vlastním kotlem, dále pak krásná restaurace pro 80 míst, obchod (50 m²), nebytový prostor (200 m²) – pronajat spol. DUPI, byt 2+1 pro správce (60 m²), parkoviště pro 7 aut a to vše s krásným výhledem na rybník Hejtman. Celková plocha pozemku činí 1253 m². Vybavené, ihned k nastěhování a provozování anebo zmíněné předělání na bytový dům s byty k trvalému bydlení či investici a následného provozu na krátkodobé ubytování pro turisty, kterých každoročně na Třeboňsko zavítají desetitisíce. Více info na tel.

ID inzerátu ESO:	4373444
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	28428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	800 m ²
Podlahová plocha:	800 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²
Zastavěná plocha:	894 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz