

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4367100 Datum vydání: 17.02.2026

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme vám tuto komerční vilu s potenciálem pro vaše podnikání v lokalitě ulice Maňáková, Ostrava - Záběh. Dům byl postaven v 30 letech a je celopodsklepen. Nabízí celkový obytný prostor o užitné ploše cca 150 m² + suterén. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory v jednotlivých místnostech. Pízemí domu tvoří zádvež, chodba, 2 pokoje, kuchyně se spížírnou a WC. V patře jsou dva pokoje, koupelna a jedna menší místnost. Sklep je o rozloze zhruba 80 m². Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Na rovinatém oploceném pozemku o celkové výměře 721 m² najdeme také menší garáž/kůlnu a zahradu s ovocnými stromy. Dům je před rekonstrukcí, což vám dává možnost upravit vše dle svých předstáv.

Díky umístění domu přímo uprostřed města a nedaleké ulice Rudná je zde velmi dobré dopravní spojení všemi směry. Budoucí využití domu lze realizovat jako sídlo firmy, případně ubytovací zařízení. Středem města, blízkost hokejové arény a fotbalový stadion v sobě skrývají zajímavý investiční potenciál.

ID inzerátu ESO:	4367100
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	721 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ostrava Makléř 3

Tel:

+420 777 041 771

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod brádova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz