

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4365057 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 420 000 K**

Lokalita:

**T e b í**

Prodej komerční budovy po kompletní rekonstrukci – T e b í , ul. Koželužská

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou komerční budovu o celkové užitné ploše 838 m<sup>2</sup>, nacházející se na vlastním pozemku v městské části T e b í – Borovina.

Budova má dvě nadzemní podlaží a půl území a prošla kompletní rekonstrukcí, včetně nových stěch, plastových oken s izolačním dvojsklem a celkového zateplení.

V celém objektu je položena keramická dlažba, která zajišťuje snadnou údržbu i dlouhou životnost.

Byly provedeny nové rozvody elektřiny pro výrobu vyššími odběry, výměna silových kabelů a rozvaděčů a instalován výtah až do druhého patra.

Součástí jsou také moderní sociální zařízení – sprchy, toalety, šatny a kuchyně.

K budově náleží vlastní oplocené nádvoří s bránou a příjím vjezdem z hlavní silnice.

Objekt má bezbariérový vstup a přístup pro kamiony, což umožňuje pohodlné zásobování i parkování.

Dispozice budovy

Půl území: 338 m<sup>2</sup> – výrobní a skladové prostory, sociální zázemí

1. patro: 271 m<sup>2</sup> – kanceláře, zázemí, technické prostory

2. patro: 229 m<sup>2</sup> – další provozní nebo obytné prostory

Celková užitná plocha činí 838 m<sup>2</sup>.

Technické informace

Topení: plynové

Ohřev vody: bojler

Voda: městská

Kanalizace: veřejná

Podlahy: keramická dlažba v celé budově

Okna: plastová, izolační dvojsklo

Stěcha: nová, ve výborném stavu

Zateplení: kompletní obvodové pláště

Díky svému stavu, dispozici a poloze je budova vhodná pro široké využití –

výrobu, skladování nebo administrativu,

kombinaci podnikání a bydlení,

pro stavbu na bytové jednotky nebo ubytování pracovníků

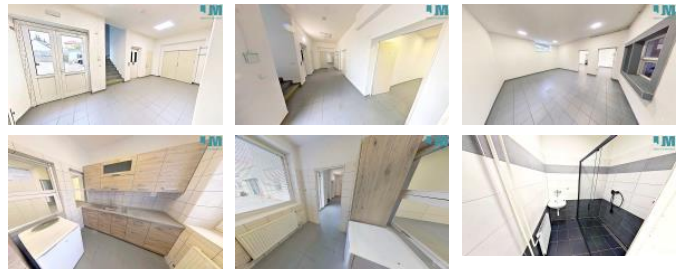
(například Jaderné elektrárny Dukovany).

Lokalita: T e b í – Borovina, ul. Koželužská

Přístup: bezbariérový vstup, příjím vjezd z hlavní silnice, vhodné i pro kamiony

Vlastnictví: osobní

Kvalitně zrekonstruovaná komerční budova s výbornou dostupností



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**T e b í**

Web:

**www.j-mreality.cz**

– ideální pro podnikání nebo investici.

Volejte a domluvte si svoji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4365057
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	838 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	314 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	396 m <sup>2</sup>