

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4361241 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Prodej víceúčelového výrobně skladovacího areálu se 2 byty 3+kk v obci Hanušovice - část Potůčnick, okres Šumperk. Celková plocha pozemků 1.916m².

Víceúčelový výrobně skladovací areál je v současné době využíván převážně jako truhlářská dílna s dvěma bytybyty 3+kk.

Objekt je zděný, nepodsklepený s přistavěnou velkou garáží o výměře cca 90m² (dřevostavba). V patře objektu jsou vybudovány 2 byty s dispozicí 3+kk. V přízemí se nachází dílny, které jsou rozdělené na 4 větší a 2 menší místnosti, kancelář, WC, sprchy, šatna pro zaměstnance a 3 místnosti využívané k bytovým jednotkám.

Celková zastavěná plocha 891m², pozemek okolo objektu o výměře 1.025m² je částečně využíván jako zahrada s pergolou a částečně jako manipulační a parkovací plocha.

Inženýrské sítě:

voda: vlastní studna

elektřina: 230V, 400V, je zde také přípojka 100A (hlavní elektroměr pro celý objekt, odpočtové pro oba byty)

vytápění: 2 kotle na tuhá paliva, vytápí současně dílny i byty

kanalizace: septik, jímka

Objekt je dostupný z hlavní komunikace na trase Hanušovice - Jindřichov (Jeseník). Skýtá rozmanité využití pro podnikatelské aktivity jako jsou výroba, skladování, administrativní činnost ap. Pozemek nabízí dostatečné využití pro manipulační a parkovací plochy.

Adresa nemovitosti: Potůčnick 38, 788 33 Hanušovice. GPS souřadnice: 50.0778828N, 16.9581872E

ID inzerátu ESO:	4361241
Inzerát vydán:	24.09.2025
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	891 m ²
Podlahová plocha:	1916 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	Andrea Šálovská Tel: +420 732 430 136 Email: salovska@gaute.cz
	GAUTE, a.s. Tel: + 420 541 213 390 Adresa: Lidická 26, 60200 Brno Web: www.gaute.cz/