

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4358270 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 890 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Na nezádanější adrese v Rožnov pod Radhoštěm na vás čeká nemovitost s velkým potenciálem – ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investici záměrnou formou apartmánů k pronájmu.

Dům je pečlivě udržovaný, napojený na všechny inženýrské sítě a připravený ihned na samostatné apartmánové jednotky.

Proč je tato nabídka výjimečná?

- 2 samostatné byty 3+1 – každý se svým vlastním sociálním zázemím, samostatné vstupy do bytů
- Rozlehlá parcela – možnost vybudování dalších apartmánů i atelierů
- Suterén s garáží a dílnou – ideální pro zázemí domu
- Velký rovinatý pozemek 777 m<sup>2</sup> – slunný, vhodný pro bazén, wellness i zahradu pro hosty
- Výborný stav – dům je částečně zateplený, průběžně udržovaný a plně funkční

Dispozice

1. NP: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a spíží, ložnice, pokoj, koupelna a WC

2. NP: kuchyně se spíží, obývací pokoj, 2 pokoje (jeden s balkonem a výhledem na Beskydy), koupelna s WC

Podlaží: otevřený prostor – příležitost pro vybudování dalších pokojů i podkrovního apartmánu

Suterén: garáž, dílna, technické zázemí

Lokalita – Rybníky, Rožnov pod Radhoštěm

- ?? Prestižní, klidná a bezpečná čtvrť obklopená zelení
- ?? Příroda a hory přímo na dosah – turistika, cyklo i běhy
- ?? Centrum města v malé vzdálenosti – školy, obchody, služby
- ?? Blízkost wellness, sportoviště, golfového hřiště i ski areálu

?

Tento apartmánový dům je ideální volbou pro investory i vícegenerační bydlení.

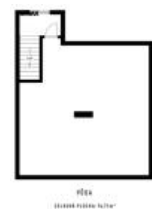
Nabízí prostor, soukromí a možnost budoucího rozvoje v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Valašska.

Ráda vám nemovitost osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.

Jitka Fröhlichová

Realitní makléřka pro Rožnov pod Radhoštěm

?? 776 257 694 Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-**

**max-actual**

ID inzerátu ESO: 4358270

Inzerát vydán: 10.09.2025

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 17.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 422759      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 180 m2      |
| Podlahová plocha:     | 340 m2      |
| Plocha zahrady:       | 681 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 90 m2       |