

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**6 650 000 K**

islo inzerátu (ID): 4357974 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízíme prodej hospodá ské usedlosti, statku o rozloze 4 155m<sup>2</sup>, s obytným domem o velikosti 109m<sup>2</sup>, vhodný pro investici, s rozsáhlým hospodá ským zázemím, chlévy, garáží, kolnami, stodolou a p ílehlými zem d lskými eko pozemky s kvalitní bonitou p dy, obhospoda ovanými 40 let pouze organickými hnojivy. Nemovitost se nachází na návsi malé, malebné obce Náklov u Plzn , 50 minut jízdy po E55 a D5 od hrani ního p echodu do SRN, Rozvadov.

V tomto hospodá ském objektu je odpadová jímka o objemu 15 kubických metr , vlastní studna a p ípojení na obecní vodovodní sí . Vytáp ní je centrální, s kotlem na pevná paliva a rozvodem po obytné, áste n i hospodá ské ásti nemovitosti.

Rekonstrukce usedlosti je nezbytná, dle povahy dalšího užívání. Je vhodná pro zem d lskou innost, chov koní a hospodá ských zví at, opravárenské, výrobní a skladovací prostory, jakož i pro rekrea ní a relaxa ní aktivity.

Kupní cena objektu je 7 850 000 K .

ID inzerátu ESO:	4357974
Inzerát vydán:	09.09.2025
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7250490
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4156 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vlastní studna
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Kupec**

Tel:

**777163141,**

Email:

**miroslav.kupec@rkevropa.cz**

Z



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: