

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4351736 Datum vydání: 17.11.2025

Cena za nemovitost:

16 997 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Prodej víceúčelového objektu 3 293 m² – bydlení i podnikání na jednom místě – Liteň u Berouna

Hledáte prostor, kde můžete spojit bydlení a podnikání, nebo investici s velkým potenciálem?

V městysu Liteň okr. Beroun, jen pár kroků od zámeckého parku a zámku, nabízíme k prodeji rozsáhlý a členitý objekt o zastavěné ploše 1 490 m² stojící na pozemku o celkové výměře 2 478 m². Celková podlahová plocha budovy činí 3 293 m².

Nemovitost má dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží, díky čemuž nabízí mimořádně variabilní možnosti využití – od kombinace rodinného bydlení s kanceláři či dílnami, přes výrobní a skladové prostory, až po bytové jednotky, nebo kreativní ateliéry.

Hlavní přednosti:

- Nákladní výtah (nosnost 1 000 kg) propojující všechna patra včetně suterénu
- Dvě nákladové rampy – z přední i zadní části objektu
- Příjezd po zpevněné komunikaci
- Připojení na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu 220/380 V
- Ohřev vody pomocí bojlerů
- Variabilní dispozice prostor
- Výborná poloha – v bezprostřední blízkosti školy i sportovního areálu

Liteň nabízí klidné prostředí s bohatou historií, ale zároveň skvělou dostupnost – Beroun je vzdálený cca 10 minut, Praha 30 minut jízdy.

Tento objekt je ideální volbou pro investory, podnikatele i ty, kteří hledají originální propojení bydlení a podnikání v atraktivní lokalitě.

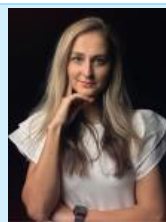
Všechny uvedené výměry v inzerci jsou orientačního charakteru.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat výhodnější nabídku.

ID inzerátu ESO:	4351736
Inzerát vydán:	13.08.2025
Inzerát aktualizován:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	16881
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3293 m ²
Plocha zahrady:	988 m ²
Zastavěná plocha:	1490 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Korbová**

Tel:

+420 728308422

Email:

lucie.korbova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/