

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4348476 Datum vydání: 16.03.2026

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji budovu bývalého hotelu „eský d m“ na adrese Nádražní 2091 v Sokolov . Jedná se o ty podlažní objekt se zastav nou plochou 558 m2 a vlastním dvorem ve vnitrobloku, který nabízí možnost vybudování parkovacích i krytých stání.

Technický stav a p ipravenost k rekonstrukci, budova je kompletní vyklizena a p ipravena k celkové rekonstrukci. Okna a dve e jsou z ásti odstran ny i poškozeny, instalace jsou nefunk ní.

V posledních letech však prob hly zásadní zásahy:

- nová st echa
- zpevn ní nosné konstrukce kovovými profily v celém objektu
- ást podlah vyztužena trapézovými plechy
- realizovaná výtahová šachta

Z pohledu investora je tedy vy ešena klí ová ást konstruk ních prací a objekt je p ipraven k dalšímu rozvoji dle konkrétního zám ru.

Územní plán a využití:

Dle platného územního plánu je nemovitost vedena v plochách smíšeného obytného využití. To umož ũje kombinaci bydlení, komer ních prostor, služeb i společ enského využití. Objekt tak nabízí široké spektrum možných budoucích scéná – od bytového domu až po kombinovaný projekt.

Lokalita:

Strategická poloha v docházkové vzdálenosti do centra m sta, v bezprost ední blízkosti mostu p es eku Oh i a vlakového nádraží, zajiš ũje velmi dobrou dostupnost i viditelnost.

S každým investorem bude jednáno individuáln , p i emž rozhodující budou nejen cenová nabídka, ale i navrhované podmínky a zp sob realizace transakce.

Pokud hledáte v tší objekt s výrazným investí ním potenciálem a jste p ipraveni na rekonstruk ní projekt, rádi Vám poskytneme podrobn ější informace a zajistíme osobní prohlídku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4348476
Inzerát vydán:	28.07.2025
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	2429
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	1600 m2
Zastav ná plocha:	558 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Št pánka
Sedlá ková Lepi ová
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelá
Sedlá ek s.r.o.
Tel:

Adresa:
Nám stí Budovatel 1405,
35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz