

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4347463 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Nabízím k prodeji nebytový prostor o velikosti 66,28 m², situovaný v přízemí činžovního domu v atraktivní lokalitě pražského Nového Města – ulice Dittrichova. Tento prostor je kolaudovaný jako provozovna pro masérské, rekondiční a regenerační služby, přičemž kolaudace zahrnuje i činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže. Díky tomu je ideální pro masáže, jógu, rehabilitaci, kosmetické služby, manikúru, pedikúru, tetovací studio či podobné provozy.

Samotný prostor působí velmi klidně a harmonicky, nabízí skutečně příjemnou atmosféru pro práci i odpočinek. Vstup vede do hlavní místnosti vhodné jako studio či sál, doplněné o reprezentativní toaletu, malou koupelnu se sprchou a praktický prostor pro převlékání.

Technické řešení prostoru odpovídá jeho profesionálnímu využití. Vytápění zajišťují akumulární kamna v kombinaci s funkčním podlahovým ohřevem vzduchu. Voda je ohřívána pomocí průtokových ohřívačů značky Stiebel Eltron – jak na WC, tak v koupelně i u dřezu. Vzduchotechniku zajišťuje nová sestava ventilátorů Soler & Palau (vyměněna v roce 2025), nechybí ani čistička vzduchu, která je aktuálně využívána minimálně. Podlahy jsou dřevěné – dubové třívrstvé lamely s možností budoucí renovace broušením.

Lokalita v těsné blízkosti centra Prahy nabízí perfektní dostupnost – metro i tramvaj jsou v docházkové vzdálenosti, a zároveň se prostor nachází v tiché ulici bez rušivého provozu. Díky kombinaci profesionálního zázemí, klidné atmosféry a univerzálního využití představuje tato nemovitost mimořádně zajímavou příležitost jak pro podnikání v oblasti zdraví a krásy, tak jako výnosovou investici.

ID inzerátu ESO:	4347463
Inzerát vydán:	21.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z