

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4343535 Datum vydání: 01.07.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji nemovitost s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 8.582 m², která se nachází v malebné obci Hracholusky, jen 8,5 km od Prachatic a 8 km od Netolic. Jedná se o jedinečnou příležitost pro investory, podnikatele i milovníky venkova, kteří hledají prostor pro realizaci svých komerčních záměrů.

Součástí prodeje je budova vedená jako rodinný dům (určená ke kompletní rekonstrukci), dále dílna, hospodářské budovy a velká stodola. Celková zastavěná plocha činí 673 m². Nemovitost se nachází v klidném prostředí, přitom však s výbornou dostupností autobusová zastávka je vzdálená pouhých 20 metrů a rybník 150 metrů.

Možnosti využití areálu:

Svatby a společenské akce

Velká stodola a okolní pozemky nabízejí ideální podmínky pro vybudování stylového venkovského svatebního areálu s možností obřadu v přírodě, hostiny i ubytování.

Stylové ubytování / agroturistika

Po rekonstrukci může dům sloužit jako penzion, chalupa pro skupiny, rodinné rekreační ubytování či místo pro pořádání tematických pobytů (jóga, workshopy, dětské tábory aj.).

Ekofarma nebo komunitní prostor

Rozsáhlý trvalý travní porost (4.906 m²) a ostatní plochy (2.068 m²) umožňují ekologické pěstování plodin, chov zvířat nebo vytvoření komunitní zahrady s farmářskými trhy.

Řemeslná výroba nebo atelier

Dílna a vedlejší budovy mohou sloužit jako zázemí pro řemeslnou výrobu, kreativní dílny, kovárnu, truhlárnu nebo umělecký atelier. Souhrn pozemků:

Zastavěná plocha a nádvoří: 673 m²

Zahrady: 935 m²

Trvalý travní porost: 4.906 m²

Ostatní plocha: 2.068 m²

Celkem: 8.582 m²

Nemovitost je nabízena za 3.990.000,- Kč, a to včetně provize realitní kanceláře. K dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Úlehla

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz

1.reality GP s.r.o.

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.realitygp.cz

ID inzerátu ESO:	4343535
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	2231
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí

Užitná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	8582 m ²