

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4338956 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Lokalita:

Opava

Exkluzivně Vám nabízím zajímavou investiční nemovitost. Jedná se o koupi souborů nemovitosti: tzn.

?? dům s byty, prodejna (č. p. 6)

?? objekt skladu včetně přístupu

?? rodinný dům (č. p. 18)

Nemovitosti se nachází na místě s perfektní dostupností do Opavy a Ostravy. Přímo v centru obce na frekventovaném místě kousek od obecního úřadu, železniční stanice a také kostela.

?? Dům č. p. 6 i přilehlé skladovací prostory jsou celopodsklepené. Příjezd k domu je z hlavní obecní komunikace. Projedete průjezdem a dostanete se pohodlně k nakládací rampě pro stávající obchodní prostory. Zde je další vstup do domu, skladu, a klasické, nebo kryté parkovací stání. Celým domem vede široké schodiště s velkou průchozí chodbou.

1. PP jsou sklepy, které slouží jako skladovací prostory. Vzhledem k dobré výšce, velikosti a členitosti, je lze určitě využívat i pro komerční záměr, plocha podlaží 149,91 m².

V 1. NP se nachází zkolaudovaný obchodní prostor, aktuálně pronajatý, plocha podlaží 195,20 m².

Ve 2. NP je umístěn byt 4+1, který je vyklizený, plocha podlaží 195,20 m².

Ve 3. NP se nachází další byt 4+1, aktuálně pronajatý, plocha podlaží 195,20 m².

Půdní prostory slouží aktuálně jako skladovací. Mají ovšem velmi dobrý potenciál na vznik dalšího velkého bytu, případně dvou menších, nebo kancelářských a jiných komerčních prostorů. Ze štítové strany jsou také okna a je zde dobrá výška, páteřní schodiště domu je až na půdu.

Dům je napojený na všechny sítě. Vytápění je plynovým kotlem. V bytech jsou rozvody ústředního topení. Každá jednotka má dále svůj kotel. Nemovitost prošla během let dílčími rekonstrukcemi např. částečným zateplením. Je jednoznačnou dominantou na strategickém místě s perfektní dostupností do Ostravy a Opavy. Nemovitost je připravena, až jí někdo vtiskne nový život a vizi pro další etapu. Využijte tuto možnost, podobné nemovitosti se zpravidla v nabídce příliš neobjevují.

?? Samostatné skladovací prostory a jejich další rozvoj a potenciál je na Vás. Rozhodnete-li se využít je opět jako sklady, případně výrobu, kanceláře, nebo může být zajímavý záměr prostory přestavět na byty. Možností je opravdu hodně.

V 1. PP jsou sklepy, plocha podlaží je 114,01 m².

1. NP poskytuje plochu podlaží o velikosti 114,01 m².

2. NP najdete plochu podlaží o velikosti 114,01 m².

?? Dům č. p. 18:

je dvoupodlažní, a částečně podsklepený v 1. PP se nacházejí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

sklepní prostory, v 1. NP pak pouze dvě místnosti a schodiště. Ve 2. NP jsou kromě chodby a schodiště dva pokoje a kuchyň. V podstřešním prostoru se nachází svatebně neupravená půda.

V obci je kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace, pošta, lékárna, kadeřnictví, mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, základní škola Montessori, praktický lékař a zubní ambulance.

Pro případné dotazy mne prosím kontaktujte. Připravíme Vám také nejvýhodnější nabídku financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4338956
Inzerát vydán:	09.06.2025
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	416377
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1167 m2
Zastavěná plocha:	385 m2