

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4338237 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**

Lokalita:  
**Opava**

Exkluzivní lokalita v historickém srdci Hlučína – ideální pro stylové podnikání nebo reprezentativní sídlo  
Příležitosti, které kombinují skvělou lokaci, historický kontext a široké možnosti využití, se na trhu objevují zřídka. Tato nemovitost, umístěná přímo v centru Hlučína – v těsné blízkosti náměstí, v rámci městské památkové zóny – patří mezi ty, které mají skutečný investiční přesah.

Dle územního plánu se jedná o území s převážně obytnou funkcí a širokou škálou přípustného komerčního využití. Můžete zde realizovat:

- butikový hotel nebo stylové ubytování v centru města,
- kavárnu, vinotéku či bistro s letní zahrádkou ve dvoře,
- elegantní showroom nebo prodejnu s prémiovým zbožím (prodejní plocha do 500 m<sup>2</sup>),
- ordinaci, kancelář architekta, právníka nebo notáře,
- zařízení pro vzdělávání, kulturu, sociální služby nebo volnočasové aktivity.

To vše v kontextu živého městského prostředí, pěší dostupností služeb a výborné dopravní obslužnosti. Historický charakter okolní zástavby, atmosféra náměstí a urbanistická hodnota lokality tvoří rámec pro podnikání s příběhem a identitou.

Objekt je v původním stavu, a právě to otevírá prostor pro realizaci Vaší vlastní vize – kombinace komerční funkce v přízemí a bydlení v patře je zde naprosto přirozenou volbou. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, dispozice i umístění umožňují velmi zajímavé architektonické řešení.

Využijte sílu lokality a přetvořte tento dům v místo s duší a přesahem do kulturního dění.

Více informací, projektovou konzultaci nebo prohlídku Vám rád zajistím osobně.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4338237            |
| Inzerát vydán:        | 05.06.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 27.11.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 416054             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Užitná plocha:        | 155 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 155 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 95 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 100 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**