

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4337948 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 189 000 Kč****Lokalita:**  
**Bruntál**

Prodej zavedené hospody na strategickém místě u Rešovských vodopádů – ideální investiční příležitost

Nabízíme k prodeji zavedenou a plně funkční hospodu situovanou v obci Rešov, v katastrálním území Horní Město. Nemovitost se nachází na výjimečně frekventovaném místě, kudy prochází veškerá návštěvnost známých Rešovských vodopádů – oblíbeného turistického cíle s vysokou návštěvností během celé sezóny.

**Dispozice a vybavení:**

Restaurace s kapacitou 45 míst pro hosty

Kulečnicková místnost pro volnočasové aktivity

Zázemí pro přípravu jídel, skladové prostory, šatna a další technické místnosti

Kancelářské prostory

Rozsáhlý sklepní prostor

Venkovní zahrádka s dětskými atrakcemi

Velké parkoviště pro návštěvníky a hosty

Součástí prodeje je veškeré vybavení potřebné k okamžitému provozu restaurace (kuchyňské vybavení, nábytek, technologie apod.)

**Technický stav:**

Objekt je napojen na elektřinu

Vlastní studna

Odpady svedeny do vlastní jímky

Vytápění zajišťuje zánovní kotel na tuhá paliva se zásobníkem

Možnosti rozšíření:

Dům nabízí velký potenciál půdní vestavby, vhodné k vybudování 2–3 apartmánů, čímž lze výrazně zvýšit návratnost investice a rozšířit nabídku o ubytovací služby.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikání v oblasti gastronomie a turismu, ať už hledáte vlastní provozovnu nebo investici s rychlou návratností díky výjimečné poloze. Prodej včetně kompletního vybavení umožňuje okamžité pokračování v provozu bez dalších nutných investic.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4337948             |
| Inzerát vydán:        | 03.06.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 200132584           |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Užitná plocha:        | 600 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1041 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 301 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zákaznický servis**

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz****Realitní kancelář****STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**