

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4329512 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

19 500 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost s bohatou historií – víceúčelový objekt známý jako Dělnický dům, situovaný v atraktivní a dobře dostupné části města Olomouc - Černovír. Jedná se o historický objekt s výrazným architektonickým charakterem a širokým potenciálem dalšího využití – kulturní, administrativní, obchodní i jiné.

Budovu postavila Dělnická tělocvičná jednota v roce 1934. V minulosti sloužila jako kulturní a společenské centrum s tělocvičnou (sálem) a hostincem v přízemí. V prostorném kulturním sále se štukovou výzdobou vystupovali přední umělci československého undergroundu, jako olomoucký rodák Karel Plíhal, Jaroslav Chromek, Psi vojáci a další.

Dispozičně nabízí v 1.NP užitnou plochu cca 363 m² - velký otevřený prostor se zázemím, v 2.NP užitnou plochu cca 363 m² - prostorný sál (cca 250 m²) se zázemím, v 3.NP. užitnou plochu cca 80 m², dále půdu – cca 200 m². Celkem cca 1.000 m² užitné plochy na pozemku o celkové ploše 1.830 m².

Vzhledem k velikosti, umístění a dispozičnímu řešení je objekt (po rekonstrukci) vhodný pro kulturní instituce, školská zařízení, kancelářské využití, provozovny a jiné. Dle platného územního plánu lze pozemky využít jako plochy veřejného vybavení.

Výhody:

- Zajímavá budova s historickým kontextem
- Strategická poloha s výbornou dostupností
- Velkorysé vnitřní prostory s původními prvky
- Možnost víceúčelového využití
- Vlastní pozemek
- Potenciál pro dotace na rekonstrukci

Objekt čeká na nového majitele, který mu vrátí jeho zašlou slávu.

ID inzerátu ESO:	4329512
Inzerát vydán:	01.05.2025
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	26268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1000 m ²
Zastavěná plocha:	445 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Dostál**

Tel:

728 451 522

Email:

dostal@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz