

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4324522 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která spojuje historii s širokým spektrem současného využití. Tento dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě a je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání či investici.

V přízemí domu se rozprostírají prostory bývalé hospody s vlastním vstupem z ulice a přímým přístupem na zahrádku. Tyto prostory si uchovávají svůj charakter i atmosféru a nabízí řadu možností dalšího využití.

V patře se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky 3+kk – každá s vlastním vstupem, kuchyní i sociálním zázemím. Dispozice domu tak umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení, případně dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem.

Významným benefitem nemovitosti jsou dvě garáže, které zajišťují komfortní parkování či prostor pro skladování. Další předností je krytá terasa, která je nedílnou součástí jednoho z bytů. Terasa poskytuje ideální místo pro odpočinek, soukromí i posezení s přáteli.

Dům je v dobrém technickém stavu, napojený na veškeré inženýrské sítě a průběžně udržovaný. Nabízí široké možnosti využití — jako rodinné sídlo s podnikáním v jednom, investiční nemovitost generující stabilní výnos, nebo kombinaci rezidenčního a komerčního využití dle vašich představ.

Lokalita potěší nejen klidem a příjemným okolím, ale i výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v blízkosti – školka, škola, hospoda, zastávky autobusu a vlaku jsou samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4324522
Inzerát vydán:	07.04.2025
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	132156
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha pozemku:	723 m ²
Zastavěná plocha:	254 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz