

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4321875 Datum vydání: 31.03.2025

 Lokalita:  
**Prachatice**

Prodej exkluzivní nemovitosti zkolaudované v roce 2006 jako Sportovní relaxační centrum a přilehlé pozemky o celkové výměře 6905 m<sup>2</sup> v lokalitě Stachy, Zadov-Churá ov. 19 900 000 K (2 882,- K /m<sup>2</sup>)

Nabízíme Vám exkluzivní nemovitost zkolaudovanou v roce 2006 jako Sportovní relaxační centrum, zapsanou v katastru nemovitostí jako stavba občanské vybavenosti v rekreačním středisku Zadov Churá ov. Jedná se o dřevostavbu o zastavěné ploše 496m<sup>2</sup> a okolní pozemky jako trvalý travní porost a ostatní plocha ve výměře 6409m<sup>2</sup>. Objekt je připojen na obecní kanalizaci i vodovod, el.síť, má teplovodní vytápění v kombinaci s teplovzdušnou klimatizací. K dispozici je stavební projekt podle kterého byla stavba postavena. Tento objekt je možné přestavět dle aktuálního územního plánu na cokoliv co patří do občanské vybavenosti tj. apartmány, služební byty, konferenční prostory, wellness, lázně, fit centrum, prodejny atd. Nachází se v srdci šumavské přírody, na jižním svahu hory Churá ov s nádherným výhledem do údolí. Lokalita je doplněna o četné možnosti sportovního a rekreačního využití v blízkém okolí. Běžkové a cyklo trasy, sjezdovky a traily, naučná stezka Churá ov.

Vodovod: Obecní vodovod  
 Elektřina: 230V, 400V  
 Kanalizace: Veřejná kanalizace

Pokud Vás uvedený areál oslovil, nváhejte mě kontaktovat, rád Vám zodpovím dotazy a sdělím další podrobnosti.

ID inzerátu ESO:	4321875
Inzerát vydán:	26.03.2025
Inzerát aktualizován:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	410623
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	6905 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	6409 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	496 m <sup>2</sup>

RE/MAX



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Petr Bartoš**

Tel:

**+420603583236**

Email:

**petr.bartos@re-max.cz**
**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
 27401 Slaný**

Web: