

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**18 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317725 Datum vydání: 07.04.2025

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost na strategickém místě v Ostravě - Porubě. Nemovitost má dvě patra. Ve spodní části nemovitosti je zařízená prosperující restaurace, bar, salónek, kuchyně, technické zázemí, toalety a venkovní krytá terasa. To vše je v současné době pronajaté.

Celý objekt s pozemkem má rozlohu 2.862 m<sup>2</sup> a z toho zastavěná plocha je úžasných 472 m<sup>2</sup>.

K nemovitosti vedou dvě příjezdové cesty. V zadní části domu jsou pak dvě garáže a sklad. V prvním patře je v hale barový pult, dva salony, kancelář, toalety a dvě velké prostorné terasy. Na terasy je vstup z každé místnosti v etně vstupní haly. Zahrada kolem celého domu je udržovaná, má spousty zeleně a stromy, které poskytují návštěvníkům restaurace v letních parných měsících stín. Na zahradě je vybudovaný dřevěný koutek a venkovní krytý altán, který se používá k venkovní obsluze hostů. Parkování je vyhrazeno přímo na pozemku v přední části a to pro cca 25 aut. Pozemek je celý oplocený.

Celá nemovitost je vhodná nejen k provozování restaurace, ale i na pořádání různých oslav, svateb, konferencí, sídlo firmy, kanceláře, Showroomu, k provozování kosmetických služeb, sídlo notáře, advokáta a nebo jen jako dům k bydlení. A vzhledem k tomu, že pozemek je rozsáhlý, dá se zde postavit i další objekt a už jen pro bydlení, nebo k podnikání. Využití je zde velké. Kousek od celého objektu je i nejvýstišnější přírodní koupaliště. Věsina a na druhé straně to na tramvaji, v blízkosti je i sjezd na dálnici směrem Opava.

Doporučujeme prohlídku přímo s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4317725
Inzerát vydán:	11.03.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	131928
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2862 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	472 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**