

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4317248 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej sportovního centra v Brně – Ivanovicích, ul. Černohorská.

Jedná se montovanou halu, která může sloužit i na výrobu nebo skladování.

Na základě již nového platného územního plánu (všeobecné bydlení), je možné území využít na výstavbu bytových projektů.

Hala je obdélníkového tvaru, která je přízemní a částečně podsklepená. Konstrukce stěnové a stropní jsou z panelů PUR tl 100mm REI 15 DP3. Včetně systémových doplňků a lemovacích prvků. Okna jsou z PVC profilu, zaskleny izolačním trojsklem.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, plyn – plynový kotel, tepelné čerpadlo, vzduchotechnika.

V rámci sportoviště se v objektu nachází:

Čtyři profesionální squashové kurty značky Fibresin s prostorným zázemím pro odpočinek po hře i pořádání sportovních akcí.

Tři badmintonové kurty s dvojnásobně odpruženým sportovním povrchem šetrným ke kloubům.

Recepce s vnitřním posezením a dětským koutkem.

Ve vestavěném patře pak 1 kancelář, šatny a 2 sály na cvičení.

- 1. PP sklad 85,50 m²
- 1. NP hala 940,95 m²
- 1. NP hala 344,10 m²
- 2. NP hala 257,13 m²

Objekt je v současné době pronajímán.

Předmětem prodeje jsou nemovitosti:

pozemek parc.č. 1000/1 o výměře 1.106 m², ostatní plocha, pozemek parc.č. 1000/3 o výměře 2.071 m², zastavěná plocha, budova č.p. 245, občanská vybavenost.

Celková plocha pozemků je 3.177 m², zastavěná plocha haly 1.285 m².

Nemovitosti nejsou v záplavové zóně a nejsou zatíženy žádným zástavním právem.

ID inzerátu ESO:	4317248
Inzerát vydán:	09.03.2025
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1628 m ²
Plocha pozemku:	3177 m ²
Zastavěná plocha:	2071 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/