

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4312523 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:
Jindřich v Hradec

Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v Suchdole nad Lužnicí nacházející se na pozemku o celkové výměře 692 m², zastavěná plocha je 381 m², užitná plocha 309 m².

Objekt tvoří 2 části. Jedna část o zastavěné ploše 223 m² slouží pro provoz fungující restaurace s více než šedesátiletou tradicí (52 míst) a užitnou plochou 181 m². K restauraci patří prostorná kuchyně s navazujícím zázemím (šatna, skladové prostory a WC pro personál) a dále chodba, sklad a WC pro hosty. Vybavení restaurace a kuchyně není součástí prodeje.

Ta část, kde je restaurace, je po rekonstrukci z roku 2016, kdy došlo k výměně stěny (tašky Bramac), elektrických rozvodů a položení nové dlažby.

Ve druhé samostatně stojící části se nachází 2 bytové jednotky 3+kk, jedna má užitnou plochu 63,86 m² a druhá 57,7 m². Mají společnou vstupní chodbu o výměře 6,12 m².

Byty byly zbudovány před 5 lety. Vytápění je ústřední teplovodní, každý byt má plynový kotel.

Součástí objektu je i dvůr s parkovacími místy a oplocená zahrádka s posezením využívaná jako součást restaurace. Celý komplex je uzavřen zděným plotem s jízdovou branou. Restaurace i obytové jednotky jsou v současné době pronajaty.

Suchdol n. L. se nachází na hlavním tahu do Rakouska, 140 km od Vídně, 40 km od Budějovic, 20 km jižně od Tábora a je známý díky vodácké tradici a cykloturistice. Město má veškerou městskou infrastrukturu a obanskou vybavenost.

Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování a pokud koupíte tuto nemovitost.

V případě zájmu o další informace a prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4312523
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	408011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	309 m ²
Podlahová plocha:	309 m ²
Zastavěná plocha:	381 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Krista

Tel:

+420739500501

Email:

pavel.krista@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one