

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4312404 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Nabízíme Vám nabízející vám investici v zajímavou nemovitost, která se nachází v okrajové části města Kunovice, okres Uherské Hradiště, ve směru na Hluk a také v dobré dostupnosti na dálnici D 55. Nabízené nemovitosti se nacházejí v části bývalé kunovické „Abrahámovy cihelny“, kdy dvě rozsáhlejší budovy slouží v dnešní době k provozování soukromých škol, a další starší administrativní budova s rozsáhlými pozemky je v současnosti nevyužitá.

Nabízíme Vám tedy koupit nemovitosti jako celek, tzn. všechny budovy a pozemky o celkové evidované výměře 11 035 m<sup>2</sup>. Anebo přicházíme s pracovním návrhem na dělení a vytvoření technických celkových pracovních označených 1, 2, 3 se zajištěním pístupových cest a parkování na plochách pracovních označených 4 a 5. Budoucí využití stávajících budov a pozemků záleží již na budoucích nových vlastnících bu to s možností koupě celku a nebo, dle jednotlivých navržených ploch 1, 2, 3 se spolupodílem na plochách 4 a 5.

Podle technického celku (3) je stavba „Kunovice č.p. 1127“. Od roku cca 1994 do současnosti je cit. budova provozována soukromou školou v nájemním vztahu na dobu určitou do 30.06.2025. V budově naleznete v 1.NP ..... 9 vnitřních místností, prostornou vstupní chodbu a sekretariát, prostorná hala – jítkárna, dále sociální zařízení, a dále v 1.PP....., se nachází sklepy/sklady, sklady a schodiště.

Dle dostupných výkresů (př. dorysy 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP - př. dny vestavba) z pasportu roku 2013 je pravděpodobná výměra obvodu budovy cca 610 m<sup>2</sup> s užitnou plochou cca 662 m<sup>2</sup>. Uvedené údaje mají pouze informativní charakter.

Inženýrské sítě (vše pozastaveno):

- elektřina
- plyn
- voda
- oddílná kanalizace

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace a zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

ID inzerátu ESO:	4312404
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	407955
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	662 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	4428 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	568 m <sup>2</sup>