

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4312403 Datum vydání: 02.03.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Představujeme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází v okrajové části města Kunovice, okres Uherské Hradiště, ve směru na Hluk a také v dobré dostupnosti na dálnici D 55. Nabízené nemovitosti se nacházejí v části bývalé kunovické „Abrahámovy cihelny“, kdy dvě rozsáhlejší budovy slouží v dnešní době k provozování soukromých škol, a další starší administrativní budova s rozsáhlými pozemky je v současnosti nevyužitá.

Nabízíme Vám tedy koupit nemovitosti jako celek, tzn. všechny budovy a pozemky o celkové evidované výměře 11 035 m². Anebo přicházíme s pracovním návrhem na dělení a vytvoření technických celkových pracovních označení 1, 2, 3 se zajištěním přístupových cest a parkování na plochách pracovních označení 4 a 5. Budoucí využití stávajících budov a pozemků záleží již na budoucích nových vlastnících buďto s možností koupě celku a nebo, dle jednotlivě navržených ploch 1, 2, 3 se spolupodílem na plochách 4 a 5.

Předmětem funkčního celku (2) je stavba „Kunovice č.p. 699“ přičemž součástí tohoto funkčního celku jsou dvě doplňkové stavby (pozn. do KN zapsána jedna stavba) a na které byl vypracován pasport evidovaný na stavebním úřadě v Kunovicích a dále ocelový přístěšek. Od roku cca 1994 do současnosti je cit. budova provozována soukromou školou v nájemním vztahu na dobu určitou do 30.06.2025. V budově naleznete v 1.NP 9 výtahových místností, prostornou vstupní chodbu a sekretariát, prostorná hala – jítkárna, dále sociální zařízení a chodba s bočním vstupem na nádvoří, dále v 2.NP jsou 3 výtahové místnosti, 1 místnost jako posluchárna (s výměrou cca 125 m²), balkon, atrium, chodba, předsíň, sociální zařízení, a dále ve 3. NP (přírodní vestavba) se nachází 14 místností (z toho 1 místnost je kuchyně + obývací pokoj), úklidová komora, atrium, chodba, hala, sociální zařízení. Budovu propojuje prostorné schodiště do jednotlivých NP budovy a to od 1.NP do 3.NP (přírodní vestavba). Dále je přístup zajištěn i do 1. PP a také do venkovní části bočním vchodem z budovy v 1.NP a v části 1.PP (suterén), kde se nachází plynová kotelná, jídelna, sklady, bývalý bufet, sociální zařízení, šatny a schodiště.

Dle dostupných výkresů (přehledy 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP - přírodní vestavba) z roku 1994 a měření v nahlášení do KN je pravděpodobná výměra obvodu budovy cca 515 m² s užitnou plochou cca 1551 m² + doplňková stavba „F“ 1.NP cca 186 m². Uvedené údaje mají pouze informativní charakter.

Inženýrské sítě :

- elektřina
- plyn
- voda
- oddělná kanalizace
- samostatný vjezd

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace a zajistíme odpovědi na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koup této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4312403
Inzerát vydán:	18.02.2025
Inzerát aktualizován:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	407685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1551 m2
Podlahová plocha:	3040 m2
Zastavěná plocha:	477 m2