

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4312402 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízíme Vám nabízející vám investici v zajímavou nemovitost, která se nachází v okrajové části města Kunovice, okres Uherské Hradiště, ve směru na Hluk a také v dobré dostupnosti na dálnici D 55. Nabízené nemovitosti se nacházejí v části bývalé kunovické „Abrahámovy cihelny“, kdy dvě rozsáhlejší budovy slouží v dnešní době k provozování soukromých škol, a další starší administrativní budova s rozsáhlými pozemky je v současnosti nevyužitá.

Nabízíme Vám tedy koupit nemovitosti jako celek, tzn. všechny budovy a pozemky o celkové evidované výměře 11 035 m². Anebo přicházíme s pracovním návrhem na dělení a vytvoření těchto funkcí celkově pracovních ploch 1, 2, 3 se zajištěním přístupových cest a parkování na plochách pracovních ploch 4 a 5. Budoucí využití stávajících budov a pozemků záleží již na budoucích nových vlastnících buďto s možností koupě celku a nebo, dle jednotlivě navržených ploch 1, 2, 3 se spolupodílem na plochách 4 a 5.

Dle platného Územního plánu města Kunovice jsou nemovitosti označené 1,2,3,4 zahrnuty do ploch označených jako plochy občanského vybavení – ve stejném vybavenosti a to jak v aktuálním stavu, tak i v návrhu budoucího využití vyjma plochy 5, která je vedena v ploše ve stejném prostoru v současné době i v budoucnu využita k parkování a k zachování přístupové cesty, s již vybudovaným vjezdem z hlavní ulice. Možnosti využití lokality jsou různé, například administrativní, vzdělání, výchova, zdravotní a sociální služby, ve stejné správě, maloobchod, ubytování, stravování (restaurace, kavárna), apod., záleží na Vašem podnikatelském záměru.

Podle podmínek funkčního celku (1) je stavba „Kunovice č.p. 861“. Od roku cca 1995 do současnosti je cit. budova provozována soukromou školou v nájemním vztahu na dobu určitou do 30.06.2025. Jedná se o budovu se vstupem z přední i zadní části, kde v 1.NP naleznete 3 vnitřních místností, prostornou vstupní halu, prostornou chodbu, sociální zařízení, dále v 2.NP jsou 4 vnitřní místnosti, prostorná chodba, sociální zařízení, a dále ve 3. NP (přední vestavba) se nachází 3 vnitřní místnosti, chodba, sociální zařízení a přední prostory. Budovu propojuje prostorné schodiště do jednotlivých NP budovy a to od 1.NP do 3.NP (přední vestavba). Součástí je přístup zajištěn schodištěm i do 1. PP (kotelna, strojovna, chodba, sklep, schodiště).

Dle dostupných výkresů (přehledy 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP - přední vestavba) z roku 1995 a měření v nahlížení do KN je pravděpodobná výměra obvodu budovy cca 313 m² s užitnou plochou cca 900 m². Uvedené údaje mají pouze informativní charakter.

Inženýrské sítě:

- elektřina
- plyn
- voda



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

- oddílná kanalizace
- studna – užitková

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace a zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4312402
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	405720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	900 m ²
Podlahová plocha:	1573 m ²
Zastavěná plocha:	332 m ²