

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4312402 Datum vydání: 02.03.2025

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Představujeme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází v okrajové části města Kunovice, okres Uherské Hradiště, ve směru na Hluk a také v dobré dostupnosti na dálnici D 55. Nabízené nemovitosti se nacházejí v části bývalé kunovické „Abrahámovy cihelny“, kdy dvě rozsáhlejší budovy slouží v dnešní době k provozování soukromých škol, a další starší administrativní budova s rozsáhlými pozemky je v současnosti nevyužitá.

Nabízíme Vám tedy koupit nemovitosti jako celek, tzn. všechny budovy a pozemky o celkové evidované výměře 11 035 m<sup>2</sup>. Anebo přicházíme s pracovním návrhem na dělení a vytvoření technických celkových pracovních označených 1, 2, 3 se zajištěním přístupových cest a parkování na plochách pracovních označených 4 a 5. Budoucí využití stávajících budov a pozemků záleží již na budoucích nových vlastnících buďto s možností koupě celku a nebo, dle jednotlivě navržených ploch 1, 2, 3 se spolupodílem na plochách 4 a 5.

Dle platného Územního plánu města Kunovice jsou nemovitosti označené 1,2,3,4 zahrnuty do ploch označených jako plochy občanského vybavení – ve stejné vybavenosti a to jak v aktuálním stavu, tak i v návrhu budoucího využití vyjma plochy 5, která je vedena v ploše ve stejného prostranství v současné době i v budoucnu využita k parkování a k zachování přístupové cesty, s již vybudovaným vjezdem z hlavní ulice. Možnosti využití lokality jsou různé, například administrativa, vzdělání, výchova, zdravotní a sociální služby, veřejná správa, maloobchod, ubytování, stravování (restaurace, kavárna), apod., záleží na Vašem podnikatelském záměru.

Předmětem funkčního celku (1) je stavba „Kunovice č.p. 861“. Od roku cca 1995 do současnosti je cit. budova provozována soukromou školou v nájemním vztahu na dobu určitou do 30.06.2025. Jedná se o budovu se vstupem z přední i zadní části, kde v 1.NP naleznete 3 vestibuly, prostornou vstupní halu, prostornou chodbu, sociální zařízení, dále v 2.NP jsou 4 vestibuly, prostorná chodba, sociální zařízení, a dále ve 3. NP (přední vestavba) se nachází 3 vestibuly, chodba, sociální zařízení a přední prostory. Budovu propojuje prostorné schodiště do jednotlivých NP budovy a to od 1.NP do 3.NP (přední vestavba). Součástí je přístup zajištěn schodištěm i do 1. PP (kotelna, strojovna, chodba, sklep, schodiště).

Dle dostupných výkresů (přehledy 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP - přední vestavba) z roku 1995 a měření v nahlížení do KN je pravděpodobná výměra obvodu budovy cca 313 m<sup>2</sup> s užitnou plochou cca 900 m<sup>2</sup>. Uvedené údaje mají pouze informativní charakter.

Inženýrské sítě :

- elektřina
- plyn
- voda



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

- oddílná kanalizace
- studna – užitková

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další potřebné informace a zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4312402
Inzerát vydán:	18.02.2025
Inzerát aktualizován:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	405720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	900 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1573 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	332 m <sup>2</sup>