

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4311127 Datum vydání: 09.04.2025

Lokalita:

Ji ín

Na prodej: Komer ní areál v srdci obchodní zóny Ho ice

P edstavujeme vám jedine nou p íležitost k investici v podob prodeje komer ního areálu v dynamicky se rozvíjející obchodní zón Ho ic. Tento areál se rozkládá na pozemku o celkové ploše 4 259 m², z ehož zastav ná plocha a nádvo í tvo í 3 127 m² a zahrada 1 132 m².

Klí ové vlastnosti:

Strategická poloha: Areál je oplocený a sousedí s obchodní zónou, kde se nachází zavedené obchody jako Penny Market a Billa.

Rozsáhlé prostory: Dvoupatrová budova nabízí prodejní a skladovací prostory o zastav né ploše 556 m², další sklady o ploše 220 m² a manipula ní prostor o velikosti 3 483 m².

Okamžité využití: Prostory jsou p ipraveny k okamžitému provozu jako prodejna nebo sklad.

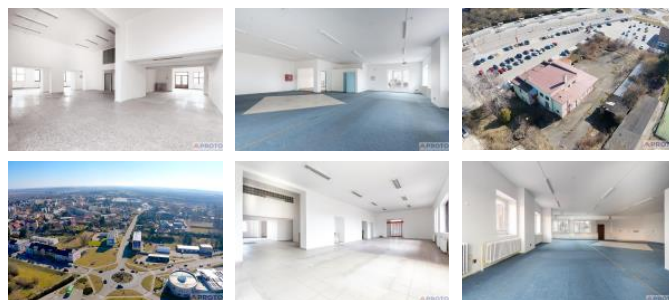
Územní plánování: Nemovitosti jsou klasifikovány jako plochy ob anského vybavení - komer ní za ízení malá a st ední.

P ípustné využití zahrnuje obchodní a servisní za ízení, ve ejně stravování a ubytování, administrativní budovy, služby motorist m a výrobní služby s minimálním dopadem na okolní prost edí.

Výborná dopravní dostupnost: Areál se nachází pouhých 800 m od nájezdu na silnici 35 (Ji ín - Hradec Králové) a plánovaného nájezdu na dálnici D35, což zajiš uje rychlou dostupnost do hlavních m stských center: Praha (110 min.), Hradec Králové (25 min.), Ji ín (25 min.) a Liberec (65 min.). Po dokon ení dální ního úseku D35 se dojezdové asy ješt zkrátí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost p edstavuje skv lou investicí p íležitost, kterou byste si nem li nechat ujít!

ID inzerátu ESO:	4311127
Inzerát vydán:	12.02.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	700 m ²
Plocha pozemku:	4259 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00

Praha 11

Web: