

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4310851 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**19 800 000 Kč**

Lokalita:

**Břeclav**

### Ráj pro Podnikavé Duše

Břeží u Mikulova, malebná vesnice ve vinařském kraji, nabízí nespočet kulturních a turistických cílů. Tato oblast je známá nejen svými kvalitními víny, ale i nádhernou krajinou a množstvím cyklostezek, které vedou kolem zajímavých vinařství.

### Prostor pro Různé Aktiviny

Na tomto velkorysém pozemku o rozloze 7435 m<sup>2</sup> se otevírají široké možnosti pro různé aktivity. Chov koní je jednou z možností, kterou tento prostor přímo vybízí. Navíc se plánuje změna územního plánu, která umožní zřídit centrum pro parkování karavanů, což přinese další příležitosti pro podnikání.

Na pozemku se nachází malebný rybníček, který dotváří atmosféru tohoto místa. K tomu je zde úžasný zděný domek - ideální pro setkání s přáteli nebo pořádání různých akcí.

Velká hala, která byla původně využívána pro vinařskou výrobu, je dnes připravena pro nové využití. Může sloužit jako skladovací prostory, autoservis, nebo po potřebných úpravách jako stáj pro koně s výběhem na velkém prostoru. Toto místo nabízí tolik možností, že se fantazii meze nekladou.

Tento prostor v Břeží u Mikulova je opravdu jedinečná nabídka pro podnikavé lidi, kteří hledají místo s potenciálem a možnostmi rozvoje. Ať už plánujete založit novou firmu, nebo hledáte prostor pro realizaci svých snů, Břeží u Mikulova je ideálním místem, kde začít.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4310851             |
| Inzerát vydán:   | 11.02.2025          |
| ID zakázky v RK: | 24813               |
| Budova je z:     | Cihla               |
| Stav:            | Velmi dobrý         |
| Umístění:        | 1. podlaží          |
| Užitná plocha:   | 7435 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**


#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**