

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4309627 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 800 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Dobrý den,

pokud jste investor, podnikatel nebo developer hledající výjimečný projekt v centru města, zvažte.

Nabízím k prodeji jedinečnou nemovitost přímo v centru města Kolína, na adrese Kmochova 561. Jedná se o známý objekt s výraznou historií a silným investičním potenciálem. Budova není památkově chráněna, což umožňuje široké možnosti budoucího využití i pro investice.

Hlavní objekt bývalého Francova kina byl postaven v roce 1912, ve 40. letech přejmenován na kino Oko a v 90. letech využíván jako diskoteka. Aktuálně se zde nachází prostorný sál s balkonem, dva bary a kancelářské zázemí. Elektroinstalace je vyrobena v mědi a instalována v hliníku.

Zadní část objektu, původně sloužící mimo jiné jako restaurace, má dva samostatné vstupy z ulice Politických vězňů. Část této přístavby byla v roce 2020 upravena pro kancelářské využití, zbývající část zůstává v původním technickém stavu.

Objekt je rozdělen na dvě funkční části, které jsou napojeny na ústřední plynové vytápění. Každá část má vlastní měření spotřeby vody a elektřiny. Celková užitná plocha činí 544 m<sup>2</sup> a k dispozici je také větší množství sociálních zařízení.

Zadní přístavba bývalé restaurace byla zkolaudována, ale bohužel nedošlo k jejímu zákresu na katastrálním úřadu. S ohledem na možné budoucí stavební úpravy a změnu využití objektu je tato skutečnost řešitelná v návaznosti na zájem o budoucího vlastníka.

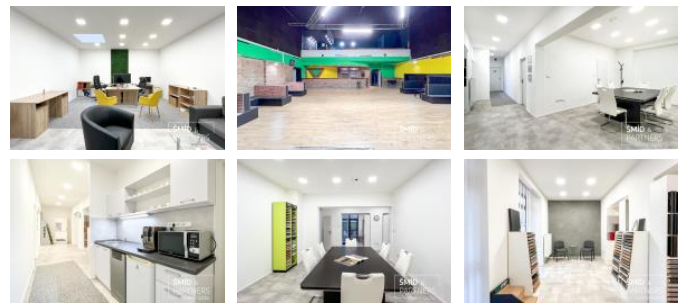
Vzhledem ke stáří objektu je nutné počítat s technickým stavem odpovídajícím jeho věku, včetně výskytu lokální vlhkosti.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše smíšeného městského území (SO2).

Celková plocha pozemku činí 573 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k rozsahu a potenciálu objektu doporučuji osobní prohlídku, případně Vám rád poskytnu podrobnější informace na vyžádání.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Huml**

Tel:

**+420 733593410**

Email:

**ahuml@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4309627    |
| Inzerát vydán:        | 07.02.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 21.05.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |

Užitná plocha: 560 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 573 m<sup>2</sup>