

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4306755 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme Vám unikátní příležitost stát se majitelem tohoto atypického ateliéru o celkové užitné ploše 165 m², který je vhodný jak pro podnikání, tak je užitečný i pro bydlení.

Ateliér o podlahové ploše 49 m² je rozšířen o celoročně využitelnou zimní zahradu 22 m², zahrnuje velkou centrální místnost, 2x koupelnu s WC a sprchovými kouty, kuchyňskou linku, dále navazující vstup do zastřešeného, vyhřívaného bazénu se slanou vodou, vířivkou a relaxační zónou, fitness zónou a navazující saunu s masážním lehátkem.

Ateliér je součástí bytového domu o dalších 3 jednotkách, se kterými sdílí společné pozemky a části domu včetně sklepa, garáže, dílny a vyhrazeného parkování v celkově uzavřené rezidenci. V domě v této chvíli nabízíme ještě byt o dispozici 4+kk, nacházející se nad ateliérem, který může být zajímavou investicí.

Dom se nachází v okrese Praha-východ v obci Květnice, přibližně 2,5 km od Úval, ze kterých je zároveň ideální spojení (cca 20 min.) ve stejnou dopravou (vlak) do Prahy. Minutu od domu se nachází krásný park s rybníkem, nablízku prověšená restaurace s detským hřištěm a také nová MŠ.

Pokud hledáte jedinečnou nemovitost, která vám poskytne nový životní prostor i vhodnou provozovnu pro podnikání, neváhejte a kontaktujte nás.

ID inzerátu ESO:	4306755
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	26.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	165 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Möhwald

Tel:

+420 724149414

Email:

dmohwald@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz