

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**23 890 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4305460 Datum vydání: 21.01.2025

 Lokalita:  
**Prachatice**

Prodej apartmánového domu s 5 apartmány s celkovou kapacitou 30 l žek. Součástí každého apartmánu je vybavená kuchyňská linka a stylovým nábytkem, vlastním sociálním zázemím se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Největší apartmán s kapacitou max. 10 l žek se může pyšnit dokonce dvěmi koupelnami. Apartmánový dům nabízí krásnou relaxační wellness zónu se saunou, vířivkou, ochlazovací částí a prostorem k odpočinku, kde se návštěvníci mohou odpočinout. Velkým bonusem je zahrada, která obklopuje celý apartmánový dům a zajišťuje dostatek soukromí. Najdete zde zahradní altán na posezení s venkovním grilem. Rovinaté travnaté prostranství je určené na různé hry pro děti a dospělé. Dřevěná hřiště se skluzavkou a houpačkami je samozřejmostí. Parkování přímo u apartmánu. Wifi v celém objektu.

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem se zemními vrty, možnost kombinovat se zplynovacím kotlem na tuhá paliva. Na střeše objektu je nainstalovaná fotovoltaická elektrárna 30 kWp. Budova prošla několika rekonstrukcemi a je vybavena moderními technologiemi, které umožní komfortní trvalé bydlení i provozování penzionu. Prostor okolo objektu je monitorován kamerovým systémem.

Voda a kanalizace je obecní. Zastavěná plocha 546 m<sup>2</sup> zahrnuje i nebytovou část využívanou jako technickou a skladovací (stodola, lyžárna, kolárna). Celková výměra s pozemky je 2090 m<sup>2</sup>. Oblíbená obec Kubova Huť, která se nachází v okrese Prachatice v Jihozápadním území Chráněné krajinné oblasti Šumava, zhruba 8 km jižně od města Vimperk. V okolí krásná příroda Šumavy s širokým využitím letních i zimních sportů. V zimě má obec v provozu lyžařský vleč. V létě možnost houbaření a turistiky. Vydat se můžete i na vrchol Boubín, kde vám pak odměnou za jasného počasí bude výhled až na Alpy. Na Kubovské Huti se nachází nejvýše položená vlaková stanice v Česku s polohou ve výšce 995 m nad mořem. Apartmánový dům je stále v provozu, kompaktní, plně zařízený a vybavený. Možnost využití k trvalému bydlení s ubytováním i investicí. Neváhejte a domluvte si prohlídku této krásné šumavské nemovitosti, který má své kouzlo a jistě si vás získá. Pro více informací volejte.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@remax.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé vlny 66/3, 370 01  
 Prácheňské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4305460
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	406028
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	750 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2090 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	546 m <sup>2</sup>