

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**13 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304552 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:  
**Vsetín**

Prodej komerční budovy s komerčním pozemkem v Lešné u Valašského Meziříčí. Nemovitosti se nacházejí u rychlostní komunikace, která bude napojena na dálnici směr Ostrava – Brno. Jedná se o stavbu komerční budovy bývalého Motorestu s ubytováním. V současné době je objekt využíván pro dopravní společnost. Slouží jako sklady, zázemí pro zaměstnance a kancelářské prostory. Celková zastavěná plocha objektu je 380 m<sup>2</sup> včetně zastřešené venkovní terasy. Pozemek o celkové výměře 3040 m<sup>2</sup>. Vytápění ústřední plynové. V patře se nachází zázemí pro personál a kanceláře, koupelna a WC. V přízemí jsou instalována krbová kamna. Nemovitost je možno využít k zřízení autobazaru, skladu sypkých hmot a stavebního materiálu, případně znovu obnovit provoz restaurace s ubytováním. Budova je napojena na elektro 220/380V, plyn, obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky (možnost napojení na vešnou kanalizaci, která je v dosahu objektu). Na pozemku se dále nachází studna s užitnou vodou. Pozemek je možno z větší části oplotit.

ID inzerátu ESO:	4304552
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	6937
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	418 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	418 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3040 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	343 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

[roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)