

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**12 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302307 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

**Ostrava**

Dovolujeme si nabídnout ke koupi zrekonstruovanou a pečlivě udržovanou vícegenerační vilu v Ostravě - Kunčických, která byla v roce 1932 vystavěna pro editelské pozice Vítkovických železáren. Zastavěná plocha je 394 m<sup>2</sup>, pozemek má 1082 m<sup>2</sup> a je oplocen. Vnější i vnitřní rekonstrukce proběhla v roce 2015 (fasáda, zateplení, rozvody, výměna oken, sociální zařízení, tepelné čerpadlo, apod.). V současné době je dle plánů využíván jako kancelář, ostatní patra jsou využívána k bydlení. Vila je podsklepená a na pozemku se dále nachází kryté stání pro dvě auta, garáž se skladem pro uložení sezónního nábytku, zahradní techniky, nádrží a studna. Vjezd k vile i krytému stání je z obecní komunikace.

Jen pro poskytnutí informací co uvidíte v jednotlivých patrech:

- přízemí - kancelář, lze využít jako byt 3+1
- 1. patro - dva byty 1+1 a terasa 20 m<sup>2</sup>
- podkroví - byt 3+KK

Vilu lze využít vzhledem k jejímu umístění pro manažerské byty nebo vícegenerační bydlení. Výhodou je i lokalita s výbornou dopravní dostupností, blízkost centra Ostravy, možnost využití cyklostezek i pěších výletů. Přijďte se podívat na velmi zajímavou vilu, rádi Vás provedeme.

ID inzerátu ESO:	4302307
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	200131049
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	321 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1082 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**