

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4300085 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 180 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k prodeji komerční prostory s moderním designem, nacházející se v p ízemí práv rekonstruované budovy v centru obce Otice.

Tyto prostory se mohou stát ideálním místem pro z ízení kancelá í, ordinací i jiných služeb, které ocení snadnou dostupnost i p íjemné zázemí. Sou ástí prostor je vlastní vstup p ímo z ulice a p ílehlá zahrada, která m ůže sloužit jako odpo inková zóna nebo místo pro setkávání s klienty.

K dispozici je také možnost p íkoupení parkovacího stání a sklepní koje. Budova prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou fasádu, okna, st echu, a modernizaci rozvod elekt iny, vody a kanalizace. Rekonstrukce bude dokon ena v dubnu 2025, což dává budoucímu majiteli p íležitost ovlivnit kone nou podobu interiéru dle vlastních p edstav.

Mezi hlavní výhody tohoto objektu pat í nízké provozní náklady a moderní podlahové vytáp ní, které p íspívají k celkové pohod í a úspornosti provozu. Navíc, v t ísné blízkosti budovy se nachází autobusová zastávka, která zajiš ũje výbornou dostupnost. Výhodou je také snadný p ístup do Opavy, což íní z této lokality atraktivní volbu pro klienty i zam stnance.

Tento prostor nabízí skv lou p íležitost pro podnikání v moderním a p íjemném prost edí.

ID inzerátu ESO:	4300085
Inzerát vydán:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	1081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Podzemný**

Tel:

**608400277**

Email:

**[jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)**

Z



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**