

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4297658 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:
Nymburk

Prodej RD 5+kk 310 m², se stodolou 140 m² na pozemku 1637 m², v obci Brunice, okr. Nymburk. Nemovitosti prošly kompletní a velmi zdařilou architektonickou rekonstrukcí a jsou ideální pro kombinaci podnikatelských aktivit a rodinného bydlení. Ke stodole vede samostatná příjezdová cesta. Rozlehlý dům s otevřenou dispozicí se nachází ve dvou nadzemních podlažích spojených designovým schodištěm, lze jej snadno upravit dle vlastních potřeb a představ. Galerie ve 2. NP dodává obytné části pocit velkorysosti a dominance. Součástí RD je rozlehlá garáž pro 4 osobní automobily, elektronické zabezpečení a ovládání všech vrat.

Na klidné, soukromé zahradě je připraven prostor pro instalaci vířivky nebo bazénu.

Brunice se nachází v klidové zóně bez průmyslového provozu, v malebném krajině Polabí, ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších outdoorových aktivit, v lokalitě s mnoha lesy a rybníky, které nabízí klid a relaxaci. V rámci obecní vybavenosti nechybí mateřská i základní škola.

V blízkém dosahu se nachází lázeňské město Podbrdý, město Nový Bydžov, Kolín a Chlumec nad Cidlavou, rychlá dopravní dostupnost dálnice D11 na 50. kilometru mezi Prahou a Hradcem Králové.

Dopravu do okolních měst zajišťuje také vlak a autobus.

Možnost zajištění financování hypotékou nebo jiným typem úvěru.

ID inzerátu ESO:	4297658
Inzerát vydán:	05.12.2024
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	19743
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	450 m ²
Podlahová plocha:	310 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz