

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4296194 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji zavedené a fungující ubytovací zařízení - penzion s restaurací, terasou, letní zahradou, wellness a parkovištěm, kompletně vybavené s možností převzetí a pokračování stávající innosti, poblíž centra města, v jeho klidné části na ul. B. et. Bartoše.

Nemovitost byla v roce 2015 kompletně rekonstruována a náleží k ní pozemek o výměře cca. 721 m<sup>2</sup>. V případě zájmu možno dokoupit část sousedního pozemku o výměře až cca. 250 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je tvořena 3 nadzemními a jedno podzemní podlaží a má celkovou užitnou plochu cca. 680 m<sup>2</sup>.

V 1. NP je umístěna restaurace s barem (101 m<sup>2</sup>), kuchyně, krytá terasa (38 m<sup>2</sup>), pokoj s příslušenstvím a kuchyní (37 m<sup>2</sup>), WC pro hosty, sklad a chodby.

V 2. NP jsou umístěny 3 pokoje s příslušenstvím (24 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> a 43 m<sup>2</sup>), společenská místnost s krbem a posezením a vstupem na terasu.

V 3. NP (podkroví) jsou umístěny 3 pokoje s příslušenstvím (34 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> a 54 m<sup>2</sup>).

V 1. PP je umístěn bar, sauna, koupací bazén a ochlazovací bazén, Relax místnost, šatny, sociální zařízení a východ na pozemek.

Kapacita restaurace je 40 míst + 16 míst na terase a je plně vybavena včetně kuchyně. Kapacita 7 pokojů + 16 míst + případně přístýlky. Každý pokoj má svou koupelnu a WC a jsou plně vybaveny.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu.

Na střeše je nově instalována FVE od firmy Schlieger o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm 10 kWh a s nabíječkou pro elektromobily.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, napojeno na vodovod a kanalizaci.

Nemovitost je umístěna v centru města, v bezprostředním sousedství občanské vybavenosti (ZŠ, MŠ, ZUŠ, Městská policie, Kulturní dům, poliklinika, obchody, atd.).

Nemovitost lze provozovat i jako sídlo firmy, ordinace, kancelář nebo i k bydlení.

V případě zájmu o další info nebo o sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jelikož nebyl zatím dodán PENB, uvádíme hodnotu G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4296194
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	123019-2241
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	680 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	721 m <sup>2</sup>