

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4292555 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

1 950 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji investiční byt v osobním vlastnictví 1+1 se sklepem o celkové výměře 37 m², který se nachází na okraji klidného sídliště Severní terasa obklopeného zelení v Ústí nad Labem. Byt je vhodný k bydlení i jako investiční příležitost (aktuálně jsou v bytě solventní nájemníci).

Byt je umístěn ve 4. patře s výtahem a skládá se z chodby, kuchyně, pokoje, koupelny s vanou a wc. V mezipatře je možné využít menší ložnici s výhledem do zeleně. Byt je v předvodním stavu, ale s možností okamžitého nastoupení.

V bytě je zaveden plyn a měsíční náklady za bydlení činí cca 3.500,- Kč + elektřina + plyn.

Velká plastová okna s orientací na JV zajišťují v bytě dostatek denního světla. Sklepní kóje je umístěna v suterénu domu a přístup do prostor je zabezpečen uzamykatelnými dveřmi. V přízemí domu je k dispozici kolárna/koblenka.

Byt se nachází v panelovém domě, který má zateplenou fasádu, je vybaven kamerovým systémem a společné prostory jsou čistě a velmi dobře udržované. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (obchody, restaurace, kulturní a sportovní vyžití, MŠ, ZŠ, lékařství) a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra (5 min. pěšky od domu zastávka trolejbusu).

Velkou výhodou bytu je bydlení v těsné blízkosti rozsáhlého centrálního parku Severní terasa, který je ideálním místem pro relaxaci a sport. Park byl koncipován pro všechny věkové kategorie a skládá se z několika částí. Nabízí dostatek prostoru pro vycházky, sportovní aktivity, velké dětské hřiště s patrovou věží, bazénem, fontánou, atrakcemi pro nejmenší a lanové centrum. Nachází se zde několik sportovních hřišť a je ideální pro sportovní vyžití (cyklistika, běh, in-line brusle) a procházky se psy. Zároveň nabízí klidné místo pro posezení přímo v parku nebo v restauraci s terasou a výhledem na hřiště.

Jedná se o ideální příležitost pro bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností do centra Ústí nad Labem nebo pro investiční zájemce (aktuálně jsou v bytě nájemníci, výnosnost až 6 %).

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Zájemci mohou zajistit hypoteční úvěr. Cena za byt zahrnuje kompletní právní servis, zajištění administrativních náležitostí spojených s koupí bytu a všechny poplatky.

V mé nabídce byt naleznete stejně dispozičně řešený a za stejnou cenu také byt v lokalitě sídliště Skřivánek v Ústí nad Labem. Také tento byt je vhodný k bydlení i jako investiční příležitost (aktuálně je v bytě solventní nájemník).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Franeková

Tel:

+420 607 618 232

Email:

lucie.franekova@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4292555
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	748
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Umíst ní:	4. podlaží
Užitná plocha:	37 m2