

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4291098 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

Lokalita:

Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost v podobě nákupu apartmánu hotelového typu, v rezidenci R31.

Apartment se nachází ve druhém patře domu, postaveného v roce 2021. Dům se nachází ve vnitrobloku, ne na rušné hlavní silnici, s parkovištěm před domem, kde je k bytu k dispozici jedno stání v ceně apartmánu.

V apartmánu se nachází velký pokoj s dvojitým žkem, jídelní a kuchyňský kout. Z kuchyně je vstup na balkon, ze kterého vidíte na termální lázně, které jsou celoročně otevřené a vzdálené pouhých 300 m. V kuchyni je varná deska, lednice, varná konvice, mikrovlnka a nádobí.

Dále je zde oddělený pokoj, ve kterém jsou dvě postele, televize. Z chodby je vstup do koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a WC.

Apartment se prodává kompletně vybavený, stačí přijet a začít využívat.

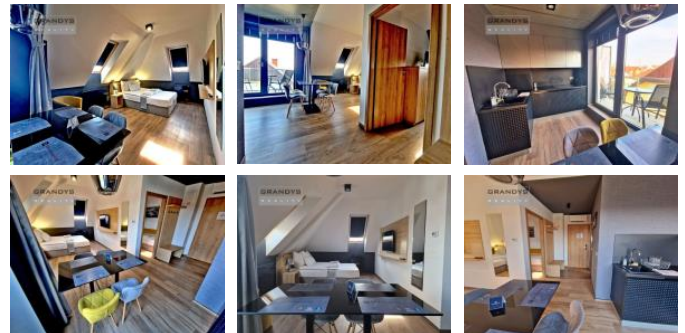
Pokud chcete apartmán využívat k vydávání, jsou tady 2 možnosti. Můžete ho dát do zprávného pronájmu a bude se vám vyplácet měsíčně dohodnutá částka. Nestaráte se vůbec o nic, vše je v režii provozovatele. Jen měsíčně přijímáte peníze. Druhá možnost je vlastní provoz. Je na vás, jak to budete využívat nebo pronajímat.

Třetí možnost je pronájem přes správcovskou firmu, která se také o vše postará, ale nebudete dostávat pravidelně stejnou částku, ale dle pronájmu. Nicméně tato varianta je výhodnější, než první možnost. I když v sezóně vydají víc, než celoroční zprávný pronájem, pokud je lovk schopný obchodník a zajistí si klientelu. Podle zvoleného typu je návratnost 7 až 30 let.

Více informací rádi sdělíme po telefonu.

Do Šárvaru se autem dostanete z Prahy za pouhé čtyři a půl hodiny. Z Brna jen za 2 a půl hodiny a z Bečovic za 2 hodiny.

ID inzerátu ESO:	4291098
Inzerát vydán:	10.11.2024
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	0274
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tibor Babiák

Tel:

+420 603 714 477

Email:

tibor.babiak@grandysreality.cz

Grandys reality

Tel:

Adresa:

Kaprova 42/14, 11000

Praha 1

Web:

www.grandysreality.cz

