

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4289409 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

### Náchod

Tento samostatný objekt "t i v jednom" sloužil sou asným majitel m p ilehlého statku jako dílna, kotelná a sušárna. Nyní se rozhodli svoji podnikatelskou innost ukon it a nemovitost nabídnout do prodeje.

Nachází se v klidné lokalit Police nad Metují na Broumovsku - v Radešově a skýtá r zné možnosti svého p íštího využití.

Jedná se o t i samostatné, zdmi odd lené a vzájemn pr chodem nepropojené p ízemní stavby. postavené z cihel. Budovy jsou od sebe izolované požárními zídkami a každá má samostatný vstup. Jejich podlahy tvo í beton, Krov je d ev ý, st echa je pokryta bonským šindelem. Nad kotelnou ji nízký p dní prostor sloužící jako sklad. Komplex byl vybudovaný v roce 2008 a dostupný je z vlastní i obecní cesty.

Do objekt vstoupíme dve mi zabudovanými ve vjezdových vratech o rozm rech:

Kotelná š/v 300/280; Sušárna š/v 540/295 a Dílna š/v 395/395 cm.

Nemovitost má teplovodní vytáp ní, radiátory jsou napojeny na starší kotel na tuhá paliva. Objekt je stav n na základ stavebního povolení, zatím je bez kolaudace, což umož ũje zm nu ur ení stavby p ed dokon ením.

Plochy jednotlivých prostor:

Kotelná:

Zastav ná plocha 77,10 m<sup>2</sup> (10,35x7,45). Podlahová plocha 52,17 m<sup>2</sup> (9,40x5,55). P da kotelny 52,17 m<sup>2</sup> (9,40x5,55)

Sušárna: Zastav ná plocha 97,80 m<sup>2</sup> (10,39x9,45). Podlahová plocha 70,59 m<sup>2</sup> (9,05x7,80)

Dílna: Zastav ná plocha 11,70 m<sup>2</sup> (8,80x12,70). Podlahová plocha 76,14 m<sup>2</sup> (7,05 x10,80)

Výška objekt do h ebene:

Kotelná 6,42 m. Sušárna 6,72 m. Dílna 6,72 m

Pozemek p ed objektem byl dosud využíván pro p stování biopotravin. Dostupný je z obecní cesty.

Budu se t šít na váš zájem.

ID inzerátu ESO:	4289409
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	23236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zdenka  
Hanyšová Celá**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

