

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4288826 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

4 350 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji komerční prostory s moderním designem, nacházející se v p ízemí práv rekonstruované budovy v centru obce Otice.

Tyto prostory se mohou stát ideálním místem pro z ízení kancelá í, ordinací i jiných služeb, které ocení snadnou dostupnost i p íjemné zázemí. Sou ástí prostor je vlastní vstup p ímo z ulice a p ílehlá zahrada, která m ůže sloužit jako odpo inková zóna nebo místo pro setkávání s klienty.

K dispozici je také možnost p íkoupení parkovacího stání a sklepní koje. Budova prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou fasádu, okna, st echu, a modernizaci rozvod elekt iny, vody a kanalizace. Rekonstrukce bude dokon ena v dubnu 2025, což dává budoucímu majiteli p íležitost ovlivnit kone nou podobu interiéru dle vlastních p edstav.

Mezi hlavní výhody tohoto objektu pat í nízké provozní náklady a moderní podlahové vytáp ní, které p íspívají k celkové pohod í a úspornosti provozu. Navíc, v t sné blízkosti budovy se nachází autobusová zastávka, která zajiš ůje výbornou dostupnost. Výhodou je také snadný p ístup do Opavy, což íní z této lokality atraktivní volbu pro klienty i zam stnance.

Tento prostor nabízí skv lou p íležitost pro podnikání v moderním a p íjemném prost edí.

ID inzerátu ESO:	4288826
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	0976
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Podzemný

Tel:

608400277

Email:

jiri.podzemny@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/