

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4287442 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Beroun

Hledáte výjimečnou nemovitost, která má duši a dýchne na vás svou historií?

Představuji vám impozantní vilu Rückl, která je dokonalým spojením minulosti a přítomnosti. Elegantně kombinuje prvorepublikovou architekturu s moderními prvky, čímž si uchovává atmosféru nejúspěšnější éry plné naděje, prosperity a vytříbeného vkusu, aniž by obtožovala komfort současného bydlení. Tento výjimečný dům postavený v roce 1908 jako rodinné sídlo zakladatele sklárny Rückl, nyní hledá nového majitele.

Vila se nachází v obci Nižbor uprostřed malebné přírody Kivoklátských lesů a nabízí úchvatný výhled na zámek Nižbor a město Berounku. Na ploše 746 m² najdete dvě obytná podlaží s velkorysým prostorem. V přízemí jsou 3 byty o dispozici 1+1, 1+kk a 4+1 a dva byty o dispozici 4+kk a 4+1 se nacházejí v prvním patře. Interiér domu prošel citlivou rekonstrukcí, která kombinuje moderní design a kvalitní provedení s praktickými prvky, přičemž zachovává přírodní styl a kouzlo této prvorepublikové vily. Při vestavbě o rozloze 265 m² skýtá úžasný potenciál pro mezonetový byt i atelier, pro luxusní bydlení nebo kreativní prostor. Ve sklepním podlaží najdete potrubné technické zázemí a dostatek skladovacího prostoru.

K vile náleží rozlehlý pozemek o velikosti 6 001 m², který vám zajistí maximální soukromí a doslova oázu klidu. Užijte si nádhernou zahradu v japonském stylu s malebným rybníkem, osvěžujícím bazénem a prostornou pergolou s grilem, ideální pro relaxaci a posezení s přáteli. Nechybí ani parkovací stání až pro pět vozů.

Díky své nadčasovosti nabízí široké spektrum využití – od luxusního bydlení přes podnikání až po relaxaci. Poskytuje prostor pro seberealizaci i pro budování společenského statusu.

Blízkost přírodních krás Kivoklátských lesů, malebného okolí městyse Berounky a skvělá dostupnost do Berouna i Prahy činí z této vily ideální místo pro prestižní bydlení i komerční využití, například jako sanatorium či penzion.

Investicí do této vily získáte hodnotný kousek naší historie. Je elegantní, reprezentativní a jelikož není památkově chráněná, nabízí neomezené možnosti pro úpravy dle vašich představ a předstev.

Příběh, který pokračuje...

Vila z roku 1908, postavená pro Antonína Rückla, zažila jak éru slávy, tak období úpadku po znárodnění v roce 1945. Po návratu do rukou rodiny Rückl v roce 1992 byla pečlivě obnovena do přírodní krásy. Nakonec se však rodina rozhodla vilu předat novému majiteli, aby její příběh pokračoval s novou kapitolou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku, kde vám rád odhalím celý příběh a kouzlo této jedinečné vily. Nechte se uchvátit její atmosférou a zažijte genius loci tohoto úžasného místa.

ID inzerátu ESO:	4287442
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	13764
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	747 m ²
Podlahová plocha:	1000 m ²
Plocha zahrady:	5551 m ²
Zastavěná plocha:	450 m ²